

• ОБЛАСТНАЯ ОТРАСЛЕВАЯ ГАЗЕТА •

# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года  
№32-33 (1043-1044) 5-11 августа 2021 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

## С Днем строителя!





**УВАЖАЕМЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ  
И РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ!**

**ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ –  
ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!**

Ваш труд по праву пользуется заслуженным уважением в нашем обществе. От его результатов напрямую зависит качество жизни миллионов людей. Профессионализм строителей и новейшие технологии позволяют решать масштабные задачи, стоящие перед отраслью.

На протяжении многих лет ВГТУ успешно готовит грамотных и востребованных специалистов. Молодежь приходит к нам учиться, осознавая, что строительная отрасль – это локомотив экономики государства. Сегодня мы искренне благодарим партнеров опорного университета за помощь в подготовке современных кадров и трудоустройстве выпускников вуза на ведущие предприятия региона.

Желаю всем новых профессиональных высот и достижений, крепкого здоровья и неиссякаемой энергии в вашей созидательной деятельности!

**Врио ректора ВГТУ Д.К. Проскурин**




## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

### ПРИМИТЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Мы пережили непростой год, когда в условиях ограничений пандемии приходилось поддерживать непрерывный производственный процесс. Но мы выстояли, сплотились и стали сильнее!

Сегодня промышленный и интеллектуальный потенциал строителей Черноземья задействован в решении важных государственных задач. Это обеспечение высоких темпов строительства жилья, ликвидация аварийного фонда, возведение социальных и промышленных объектов, создание инженерной и транспортной инфраструктуры, возрождение памятников истории и архитектуры, благоустройство дворов, скверов и парковых зон, одним словом, создание комфортной городской среды.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и оптимизма, семейного благополучия. Удачи и успехов во всех начинаниях!

Генеральный директор АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев



## ИП Андросов И.М. поздравляет коллег-строителей и ветеранов отрасли с профессиональным праздником

### ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ!

Сердечно поздравляю всех вас и ваши коллективы  
с Днем строителя!

Испокон веков труд созидателей называют национальным богатством страны, благом для каждого гражданина. И это вполне заслуженно. Те усилия, которые мы с вами вкладываем в каждый объект, приносят в итоге прекрасный результат – детские сады, школы, спортивные комплексы и поликлиники, удобное и красивое жилье. Тот, кто хоть раз видел счастливые глаза новоселов, уже никогда не покинет эту профессию.

Строительное сообщество – истинное братство людей, чьи деловые отношения сродни настоящей дружбе. Поздравляя всех с Днем строителя, хотел бы выразить искренние слова признательности за сотрудничество и взаимопонимание председателю Союза строителей Воронежской области В.И. Астанину, генеральному директору ООО СЗ «ВМУ-2» Е.И. Какунину и директору ООО «Газификация» И.И. Тураеву. Друзья, пусть во всех делах вам сопутствует удача, будет крепким здоровье и четким видение завтрашнего дня.

А еще, обращаясь к коллегам-строителям, хотел бы сказать следующее. Непростые времена проживаем мы сегодня, и только судьбе известно, сколько трудностей еще придется преодолеть и какие радости испытать. Будем же готовы противостоять любым неожиданностям, сохранить все, что обретено нашими коллективами, достичь новых успехов и реализовать максимум из того, что намечено.

Желаю всем жизненной энергии, стойкости и счастья во всех его выражениях! Пусть инструмент будет точным, материалы – качественными, а работа складывается на удивление легко!



**УВАЖАЕМЫЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ, ВЕТЕРАНЫ ОТРАСЛИ!**



**Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!**

Строители – главная движущая сила позитивных перемен. Ваш созидательный труд воплощается в красоту городов и комфорт для жителей, благодаря вам запускаются новые промышленные производства, строятся жизненно важные социальные объекты.

Башенные краны над городом – символ благополучия, «здоровья» его экономики. О том, насколько успешно развивается регион, судят по введенным в строй объектам жилья и социальной сферы, предприятиям индустрии и аграрного сектора. Строительный комплекс по праву считается одной из базовых, ключевых отраслей.

Многотысячная армия рабочих, проектировщиков и архитекторов, инженерно-технических специалистов, работников отрасли стройиндустрии и производства строительных материалов – это гордость Воронежской области. Вы создаете образ Отечества, которым гордятся многие поколения россиян. Спасибо вам за самоотверженный труд, за верность профессии!

От всей души желаю всем строителям крепкого здоровья и счастья, благополучия и успехов, новых достижений и планов на благо России! Пусть воплощаются в жизнь самые грандиозные проекты!

*С уважением, сенатор Российской Федерации С.Н. Лукин*

**УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ!**

**От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником!**

Нынешнее поколение воронежских строителей вносит весомый вклад в решение важнейших государственных задач. Благодаря вашему мастерству и профессиональной ответственности нам удастся достигать поставленных целей и стремиться к новым победам.

В этот день хочется сказать самые теплые слова благодарности ветеранам стройкомплекса области, людям, которые восстанавливали наш край в годы послевоенной разрухи, в последующие десятилетия способствовали возрождению и процветанию Воронежской области, сохранили производственный потенциал и передали молодежи лучшие профессиональные традиции.

Дорогие строители! Впереди еще много работы, требующей от всех нас высокого профессионализма и грамотного подхода к решению поставленных задач. Желаю всем работникам строительной отрасли региона крепкого здоровья, счастья, благополучия и больших успехов в их благородном деле!

*Заместитель председателя правительства Воронежской области С.А. Честикин*



**ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, СТРОИТЕЛИ, АРХИТЕКТОРЫ, ПРОЕКТИРОВЩИКИ, РАБОТНИКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ И ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕТЕРАНЫ ОТРАСЛИ!**



**В преддверии профессионального праздника примите искренние поздравления и наилучшие пожелания!**

Наша профессия – одна из наиболее почетных и уважаемых: результаты труда тысяч работников отрасли воплощаются в масштабных городских кварталах и небольших сельских поселениях, давая людям возможность жить, учиться, работать и отдыхать в комфортных современных условиях. Несмотря на изменчивую экономику и кризисные явления, воронежские строители достойно продолжают традиции своих героических предшественников: строительный комплекс области – один из лидеров в Российской Федерации.

Сплоченные Союзом строителей, мы сильны духом единства, способностью совместно находить решения самых сложных задач, наращивать потенциал наших возможностей.

Желаем вам ярких интересных проектов и удачи в достижении новых горизонтов! Счастья, доброго здоровья и душевного тепла вам и вашим близким!

*Совет Союза строителей Воронежской области,  
Совет ветеранов строительного комплекса Воронежской области*

**УВАЖАЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ И ВЕТЕРАНЫ ОТРАСЛИ!**

**Искренне поздравляю вас с профессиональным праздником!**

В названии нашей профессии заложен глубочайший смысл, ведь предназначение каждого из нас – созидать. Заказчики и подрядчики, руководители, ИТР и рабочие, строители, архитекторы, проектировщики, труженики сопутствующих отраслей – это золотой фонд отрасли. Благодаря всем нам в Воронежской области возводятся школы и детские сады, больницы и поликлиники, объекты культуры и спорта, жилые дома, производственные, торговые и административные здания, ведется реконструкция или капитальный ремонт.

Воронежским строителям всегда – и раньше, и сейчас, – есть чем гордиться: тысячами и тысячами объектов, построенных и введенных в эксплуатацию для жизни, труда и отдыха наших земляков. Но впереди у нас с вами – новые задачи, к решению которых нужно приложить все наши знания, навыки, усилия и опыт.

От всей души желаю вам и вашим близким счастья, здоровья и благополучия, а вашему делу – стабильности и процветания!

*Руководитель департамента строительной политики Воронежской области А.М. Кулешов*



**Произведены новые кадровые назначения**

Конец июля отмечен заметными для строительного комплекса региона кадровыми назначениями в областном правительстве и администрации города.

Указом губернатора Воронежской области на должность руководителя департамента строительной политики Воронежской области назначен Артур Михайлович Кулешов, до этого занимавший пост заместителя руководителя департамента.

Исполняющим обязанности заместителя главы администрации ГО г. Воронеж по градостроительству постановлением главы администрации городского округа г. Воронеж назначен Александр Викторович Головацкий. До недавнего времени Александр Викторович возглавлял проект в АО «Сибмост», а до этого работал на руководящих и инженерных должностях

в организациях дорожной и строительной отраслей. Приставка «и.о.» будет сохраняться до согласования А.В. Головацкого на эту должность депутатами Воронежской городской Думы.

**Зоя КОШИК**



*С днем рождения!*



**ШВЕЦОВА  
ВАЛЕРИЯ  
НИКОЛАЕВИЧА,**  
директора  
ООО «Завод АрБет»



**СОБОЛЕВА  
АНДРЕЯ  
ИВАНОВИЧА,**  
генерального директора  
АО «СЗ «Домостроительный  
комбинат»



**ГЛАГОЛЬЕВА  
АНАТОЛИЯ  
ВЛАДИМИРОВИЧА,**  
члена Правления Союза  
дорожных организаций  
Воронежской области,  
советника председателя  
Правления СДО ВО

*Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!  
Союз строителей Воронежской области*

# Сенатор Сергей Лукин о перспективах развития строительной отрасли

## Актуальное интервью накануне Дня строителя

**Т**радиционно во второе воскресенье августа в России отмечают один из самых известных и любимых профессиональных праздников – День строителя. В преддверии торжества мы побеседовали с сенатором РФ от Воронежской области заслуженным строителем РФ Сергеем Лукиным.

– Сергей Николаевич, как вы оцениваете состояние строительной отрасли и жилищного строительства на сегодняшний день?

– Один из важных показателей состояния стройкомплекса – объем запуска новых проектов многоквартирных жилых домов. В России он растет на протяжении последних 11 месяцев, несмотря на влияние пандемии и других факторов, осложняющих работу отрасли. Всего с августа 2020 года запущено строительство около 36 млн кв. м нового жилья – это на 75% больше, чем за сопоставимый период 2019–2020 годов. А в июне 2021 года российские девелоперы запустили строительство 5,3 млн кв. м – рекордный месячный объем за последние два года. Кстати, Воронежская область вошла в топ-10 регионов по объему запуска новых проектов за этот период: 135 тысяч кв. м – почти вдвое больше, чем в июне прошлого года. Такой рост – следствие жилищной политики, реализуемой государством. Льготные ипотечные программы для граждан, снятие административных барьеров, системные меры, направленные на развитие жилищного строительства, – все это дает свои плоды.

– Говорит ли это о том, что отрасль адаптировалась к работе по новым правилам – с проектным финансированием и счетами эскроу? Мы отлично помним, как вы, будучи профессиональным строителем, отстаивали в Совете Федерации необходимость корректировки вводимой системы. Насколько вы удовлетворены результатом?

– Сложная трансформация рынка долевого строительства произошла достаточно плавно, без значимого снижения объемов ввода жилья и без массового высвобождения строителей и работников смежных отраслей. Избежать этих серьезных рисков удалось благодаря эффективному взаимодействию строительного сообщества, Правительства России и парламента. Это позволило в короткие сроки внести необходимые поправки в федеральное законодательство,

принять соответствующие нормативные акты. Конечно, не все идет гладко, донастройка новой системы продолжается. На площадке Совета Федерации мы регулярно обсуждаем проблемные вопросы с участием руководства профильных министерств, Центробанка, отраслевых экспертов. Принимаемые решения направлены на совершенствование работы института проектного финансирования.

За два года работы по новым правилам уже около 180 тысяч российских семей получили современное жилье, построенное с использованием эскроу-счетов. Воронежская область, где к концу мая 2021 года по схеме эскроу возведено 7,9 тысячи квартир, входит по этому показателю в пятерку регионов-лидеров – вслед за Московской областью (15,3 тысячи), Татарстаном (8,6 тысячи), Краснодарским краем (8,3 тысячи) и Челябинской областью (8 тысяч) – и делит почетное 5-е место со Свердловской областью, на территории которой тоже построено 7,9 тысячи квартир с использованием счетов эскроу.

– Насколько продуктивной стала весенняя парламентская сессия в плане принятия законов, регулирующих сферу строительства?

– Строительной отрасли необходимо выйти на амбициозные показатели улучшения жилищных условий для 5 млн семей, увеличения жилищного строительства до 120 млн кв. м ежегодно. Для выполнения этой задачи необходим системный подход, включающий создание отлаженной законодательной базы. Правительством РФ совместно с парламентом проведена объемная работа в сфере нормативно-правового регулирования: за первое полугодие 2021 года было принято 10 федеральных законов, регулирующих работу строительной отрасли, которые вносят порядка 60 поправок. Это стало продолжением масштабных законодательных изменений в сфере строительства, принятых в 2020 году.

– Какие из принятых в ходе весенней сессии законов вы считаете знаковыми?

– Значительная часть законодательных новаций касается государственныхстроек. В том числе был принят пакет поправок к закону о контрактной системе, который вносит системные изменения в 44-ФЗ. Они направлены на упрощение и повышение эффективности закупочных процедур, предупреждение сговора на торгах и развитие добросо-



вестной конкуренции. В частности, вводится универсальная предквалификация: к участию в закупках стоимостью свыше 20 млн рублей будут допускать только тех участников, которые имеют успешный опыт исполнения контракта, оцениваемого не менее чем в 20% от начальной цены закупки. Это защитит как заказчика, так и добросовестного поставщика, позволит соблюсти баланс качества работ и экономики. Поправки также значительно повышают роль Единой информационной системы в сфере закупок. В нее переводится переписка заказчика с исполнителем по контракту, а также подача жалобы в контрольный орган. Результатом должно стать повышение прозрачности взаимодействия сторон и возможностей для контроля органами власти.

– Какие из принятых законов стали особенно долгожданными для строителей?

– Думаю, это федеральные законы, которые могут оказать положительное влияние на градостроительную ситуацию в целом.

Приняты поправки в Бюджетный кодекс, благодаря которым регионы смогут получать кредиты на инфраструктурные проекты, не увеличивая при этом свой госдолг. Закон будет способствовать выполнению задач, поставленных президентом в послании Федеральному Собранию. Этот документ предусматривает предоставление инфраструктурных

бюджетных кредитов для строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сроком до 15 лет по ставке до 3% годовых. Каждый регион получит право ими воспользоваться.

Эта возможность – одна из важнейших составляющих того набора новых финансовых инструментов, который предлагается Правительством РФ для достижения показателей национальных целей в сфере жилищного строительства и инфраструктурного развития регионов, преимущественно на возвратной основе. Среди них, помимо инфраструктурных бюджетных кредитов, – реструктуризация бюджетных кредитов, инфраструктурные кредиты ВЭБ.РФ, инфраструктурные облигации ДОМ.РФ и другие инструменты.

Также ожидаемым стал закон, который существенно упрощает процедуру получения необходимых для архитектурно-строительных условий подключения к инженерным сетям. Теперь документ о технических условиях присоединения объектов к сетям станет обязательным приложением к договорам о подключении и будет выдаваться бесплатно в течение семи рабочих дней. Срок действия условий устанавливается владельцем сетей не менее чем на три года – и не менее чем на пять лет, если речь идет о комплексном развитии территории.

Как вы понимаете, действие этого закона не распространяется на сети электроснабжения – процесс подключения к электросетям регулируется законодательством об электроэнергетике.

Кроме того, принят закон, решающий многолетнюю проблему использования приаэродромных территорий. Новые нормы определяют обязательный порядок выделения на них с первой по седьмую подзону, имеющей ограниченный режим использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. При этом определена возможность не устанавливать седьмую подзону существующих аэродромов до 1 января 2025 года. До этого момента приаэродромная территория может включать в себя шесть подзон. На Роспотребнадзор также возложена обязанность утвердить методику установления седьмой подзоны приаэродромных территорий, что наконец позволит достичь в этом процессе однозначности и единообразия.

Дело в том, что ранее в связи с отсутствием единой методики размер седьмой подзоны зачастую проектировался операторами аэродромов без учета интересов городского развития. Седьмая подзона в случае ее установления могла охватить значительную по площади территорию города, полностью заблокировав на ней строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры. Риски блоки-

ровки градостроительной деятельности в седьмой подзоне приводили к невозможности устанавливать приаэродромные территории в целом.

Таким образом, согласно принятому федеральному закону разногласия по границам седьмой подзоны больше не смогут быть препятствием для установления приаэродромных территорий.

**– На одном из пленарных заседаний Совета Федерации поддержали представленный вами на рассмотрение сенаторов законопроект, усиливающий защиту прав и законных интересов обманутых дольщиков. Эта тема по-прежнему актуальна?**

– По данным Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства, в России в восстановлении прав на 1 июня 2021 года нуждаются 159 тысяч дольщиков. В Единый реестр проблемных объектов на тот момент были включены 2910 домов, из них в Воронежской области – всего лишь 4. Необходимо отметить, что в нашем регионе благодаря усилиям властей складывается весьма благоприятная обстановка; с целью предупреждения нарушений в сфере долевого строительства департамент строительной политики Воронежской области проводит анализ финансово-хозяйственной устойчивости организаций, возводящих объекты недвижимости с привлечением денежных средств граждан. К сожалению, во многих субъектах Федерации мы наблюдаем гораздо более сложную ситуацию.

Законом, который вы упомянули в своем вопросе, расширяются полномочия Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства. Как застройщик, Фонд получает право достраивать проблемные объекты и возводить новые многоквартирные дома без использования счетов эскроу, но с обязательным банковским сопровождением для исключения злоупотреблений. Также он будет наделен функциями технического заказчика, включая проведение строительного контроля. При этом на Фонд возлагается обязанность на постоянной основе осуществлять мониторинг реализации субъектами РФ мероприятий по восстановлению прав обманутых дольщиков.

**– Если говорить об угрозах для стабильной работы строительной отрасли, какую из них вы назвали бы основной?**

– Чрезвычайно высокий рост цен на строительные материалы. Они начали дорожать еще во время первой волны пандемии – прежде всего из-за роста курса валют и остановленных на фоне локдауна производств в целом ряде стран. Быстрее всего с декабря 2020 по май 2021 года росли цены на металлопрокат для строительства – до 100%, в зависимости от сортамента. Однако этим дело не ограничилось. В последние месяцы стремительно дорожают уже практически все виды строительных материалов.

В результате под угрозой оказывается исполнение государственных и муниципальных контрактов.

Происходит отказ от участия в торгах по тем сметным расчетам, которые были ранее утверждены и прошли государственную экспертизу. Подрядчики не выходят на конкурс, понимая, что практически невозможно завершить строительство объекта по данным расчетам без убытков, которые могут привести к банкротству.

В очень сложной ситуации оказались подрядчики, уже выполняющие работы по действующим контрактам. Существенное удорожание строительных

материалов создает риски увеличения количества недостроенных и банкротств строительных компаний.

Нарастает негативное воздействие повышения цен на стройматериалы и на рынок жилищного строительства. Рост цен на стройматериалы привел к сложностям в работе с проектами, которые финансируются через эскроу-счета. В рамках проектного финансирования банк согласовывает застройщику бюджет строительства на старте проекта. При расчете финансовых моделей всегда закладывается поправка на инфляционные процессы, однако в настоящее время увеличение издержек застройщика значительно выше уровня инфляции. Такое увеличение издержек в том числе связано с взрывным ростом цен на строительные материалы. При этом, согласно действующему порядку проектного финансирования строительства, у застройщика отсутствует возможность увеличения размера кредита в случае роста себестоимости строительства.

Кроме того, значительное удорожание стройматериалов стало одной из основных причин увеличения себестоимости строительства. Следствием стал рост цен на новостройки, ведь в структуре прямых затрат на строительство объектов доля стоимости строительных материалов составляет до 75%. За первое полугодие 2021 года первичное жилье в среднем по России подорожало на 12–17%.

И парламент, и Правительство РФ обеспокоены проблемой неконтролируемого бурного роста цен на стройматериалы. В настоящее время рассматриваются различные пути стабилизации ситуации. Среди них – предложение Минстроя России о снижении предельного уровня цены госконтрактов, по которым возможно увеличить стоимость контракта при значительном росте цен на строительные материалы, а также ряд законодательных инициатив, касающихся механизма изменения существенных контрактных условий.

Это важнейшие темы, связанные с ростом себестоимости не только бюджетных строек, но и жилищного строительства. Под угрозой оказалась доступность жилья для большинства населения, что, соответственно, создает риски срыва выполнения национального проекта «Жилье и городская среда».

**– Вы не раз поднимали эту проблему в Совете Федерации. Вообще, ваш стиль работы – настойчиво обращать внимание российского парламента, профессионального сообщества и общественности на те вопросы, решение которых необходимо для стабильного развития как строительного комплекса, так и экономики страны в целом. Что бы вы хотели пожелать строителям в преддверии их профессионального праздника?**

– Сегодня очень важна консолидация строительного сообщества. Это позволяет высвечивать актуальные проблемы, ставить на рассмотрение вопросы, которые требуют дальнейшей проработки законодательства для того, чтобы строительная отрасль развивалась и чувствовала себя уверенно как один из драйверов российской экономики. Желаю вам, уважаемые строители, сплоченности, максимальной реализации в профессии, продуктивной работы по улучшению жилищных условий наших граждан и активного отношения к жизни в целом. Пусть воплощаются в жизнь самые грандиозные проекты! Крепкого здоровья, счастья, благополучия вам и вашим близким!

**Ольга ВОРОНОВСКАЯ**

## Названы победители всероссийских отраслевых конкурсов

Подведены итоги XXV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, XVII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2020 год. В конкурсах приняли участие 179 организаций из 44 субъектов Российской Федерации. В списках победителей и лидеры отрасли Воронежского региона. Называем их имена.

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ – ПОБЕДИТЕЛИ XXV ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА, НАГРАЖДЕННЫЕ ДИПЛОМОМ «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» ЗА 2020 ГОД

☑ АО «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат» (генеральный директор СОБОЛЕВ Андрей Иванович),

☑ ООО предприятие «ИП К.И.Т.», (директор КУЛИКОВ Иван Иванович).

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ – ПОБЕДИТЕЛИ XXV ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА, НАГРАЖДЕННЫЕ ДИПЛОМАМИ «ЗА ДОСТИЖЕНИЕ ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» ЗА 2020 ГОД ДИПЛОМ 1 степени

☑ ООО «СТРОЙТРАНС» (генеральный директор ПОПОВ Виктор Митрофанович).

### В РЕЙТИНГЕ 82 ЛУЧШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИТОГАМ XXV ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЗА 2020 ГОД

*Среди строительных организаций с объемом подрядных работ от 3,0 до 10,0 млрд руб.*  
☑ 5-е место: АО «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат», (генеральный директор СОБОЛЕВ Андрей Иванович).

### Среди строительных организаций с объемом подрядных работ от 1,0 до 1,5 млрд руб.

☑ 1-е место: ООО предприятие «ИП К.И.Т.» (директор КУЛИКОВ Иван Иванович).

### Среди строительных организаций с объемом подрядных работ от 100 до 500 млн руб.

☑ 16-е место: ООО «СТРОЙТРАНС», (генеральный директор ПОПОВ Виктор Митрофанович).

### ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ – ПОБЕДИТЕЛИ XXV ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА, НАГРАЖДЕННЫЕ ДИПЛОМОМ «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» ЗА 2020 ГОД

#### Золотой фонд строительной отрасли II степени

☑ АО «Завод железобетонных изделий №2» (генеральный директор ПОЛЯНСКИХ Александр Тихонович).

### В РЕЙТИНГЕ 27 ЛУЧШИХ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ ПО ИТОГАМ XXV ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЗА 2020 ГОД ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

### Среди предприятий строительных материалов и стройиндустрии с объемом работ от 1,00 до 3,00 млрд руб.

☑ 8-е место: АО «Завод железобетонных изделий №2» (генеральный директор ПОЛЯНСКИХ Александр Тихонович).

### СРЕДИ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА — ПОБЕДИТЕЛЕЙ XVII ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА, НАГРАЖДЕННЫХ ДИПЛОМАМИ «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» ЗА 2020 ГОД

#### Золотой фонд строительной отрасли II степени

☑ ООО «Жилпроект» (генеральный директор МИХИН Петр Валентинович),  
☑ АО «Газпроектинжиниринг» (генеральный директор БЕЛЫЙ Сергей Николаевич).

### СРЕДИ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА — ПОБЕДИТЕЛЕЙ XVII ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА, НАГРАЖДЕННЫХ ДИПЛОМАМИ «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ», НАГРАЖДЕННЫХ ДИПЛОМАМИ «ЗА ДОСТИЖЕНИЕ ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В СОВРЕМЕННЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ» ЗА 2020 ГОД Диплом II степени

☑ АО фирма «СМУР» (генеральный директор ТОРОХОВ Николай Дмитриевич).

### СРЕДИ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, КОТОРЫМ ПРИСВОЕНО ЗВАНИЕ «ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» ЗА 2020 ГОД

☑ 1-е место: ООО «Жилпроект» (генеральный директор МИХИН Петр Валентинович),  
☑ 8-е место: АО «Газпроектинжиниринг» (генеральный директор БЕЛЫЙ Сергей Николаевич).

### СРЕДИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, НАГРАЖДЕННЫХ СЕРТИФИКАТОМ «ЛУЧШИЙ РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТНОЙ (ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ) ОРГАНИЗАЦИИ РОССИИ» ЗА 2020 ГОД

☑ МИХИН Петр Валентинович, генеральный директор ООО «Жилпроект»,  
☑ БЕЛЫЙ Сергей Николаевич, генеральный директор АО «Газпроектинжиниринг».

### В РЕЙТИНГЕ ЛУЧШИХ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (71) АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПО ИТОГАМ XVII ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЗА 2020 ГОД ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

☑ 6-е место: АО «Газпроектинжиниринг» (генеральный директор БЕЛЫЙ Сергей Николаевич).

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ!

# В ознаменование Дня строителя награждены

## Знаком «Почетный строитель России»

Пападзе Гиви Чичикоевич	Маляр ООО «СпецФасад»
-------------------------	-----------------------

## Почетной грамотой Минстроя РФ

Ф.И.О.	Организация
Алексенко Татьяна Анатольевна	Бухгалтер финансово-экономического отдела АО «Коттедж-Индустрия»
Болутанова Ирина Викторовна	Руководитель группы №2 отдела электроснабжения, слаботочных систем и автоматики ООО «Жилпроект 2»
Володин Денис Александрович	Заместитель генерального директора ООО «РСУ-55»
Журавлев Олег Владимирович	Заместитель генерального директора по строительству АО «Коттедж-Индустрия»
Звягина Наталья Васильевна	Инспектор отдела кадров ООО УК «Жилпроект»
Калугин Александр Михайлович	Заместитель директора по развитию ООО «Капитальное строительство»
Кондратьев Юрий Алексеевич	Генеральный директор ООО «Воронежстройреструкция»
Перов Игорь Викторович	Главный механик АО фирма «СМУР»
Сидоренко Анатолий Петрович	Стропальщик ООО «СтройМонтаж»
Сорокина Вера Ивановна	Генеральный директор ООО «СПЭС»
Сорокина Галина Ивановна	Маляр ООО «СпецОтделка»
Тарасов Виктор Владимирович	Электросварщик ручной сварки ООО «ПрофМонолит-36»
Уткина Лидия Ивановна	Начальник службы технического заказчика ГУП ВО «Облкоммунсервис»
Шлегер Алексей Владимирович	Инженер по комплектации оборудованием и материалами ООО «РМУ»

## Почетной грамотой Минпромторга РФ

Чекмарева Инна Александровна	Первый заместитель генерального директора АО «Завод ЖБИ №2»
------------------------------	---

## Почетным знаком Минстроя РФ

Зибров Иван Иванович	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО «МонтажСтрой»
----------------------	--

## Благодарностью Минстроя РФ

Ф.И.О.	Организация
Беляев Сергей Викторович	Прораб ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Бояркин Виктор Иванович	Плотник ООО «СпецОтделка-2»
Бурминов Владимир Ильич	Плотник ООО «СтандартОтделка»
Воротилова Ирина Петровна	Ведущий архитектор архитектурно-строительного отдела ООО «Регионгражданпроект»
Джанумова Галина Михайловна	Главный специалист ООО Проектная компания «АрхиПро»
Елисеева Юлия Викторовна	Заместитель генерального директора по экономике ООО «РСУ-55»
Касицын Виктор Васильевич	Начальник участка монтажных заготовок ООО «РМУ»
Кривошуров Сергей Михайлович	Машинист экскаватора ООО «ЖилЗемСтрой»
Лебедева Анна Борисовна	Начальник отдела кадров ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
Манылов Александр Иванович	Каменщик ООО «СУМ-36»
Мирошниченко Александр Васильевич	Главный архитектор АО проектный институт «Гипрокоммундортранс»
Петрова Антонина Юрьевна	Ведущий инженер архитектурно-строительного отдела ООО «Регионгражданпроект»
Сафонов Игорь Васильевич	Заместитель начальника производственного отдела управления капитального строительства КП ВО «Единая дирекция»
Талдыкин Сергей Иванович	Заместитель генерального директора по строительному производству АО «СЗ «ДСК»
Филатов Николай Олегович	Главный энергетик ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Черванев Андрей Владимирович	Старший прораб ООО «РМУ»
Шапиро Марина Владимировна	Директор ООО «Стройком Плюс»
Шведов Игорь Владимирович	Каменщик 5 разряда ООО «СтройКомплекс»

## Почетным знаком правительства Воронежской области «Благодарность от Земли Воронежской»

Ф.И.О.	Организация
Какунин Евгений Иванович	Генеральный директор ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
Полов Митрофан Федорович	Заместитель генерального директора ООО «Стройтранс»

## Знаком отличия правительства Воронежской области «Почетный наставник Воронежской области»

Ф.И.О.	Организация
Акименко Владимир Иванович	Начальник санитарно-технического отдела ОАО «Воронежпроект»
Маньков Виталий Михайлович	Плотник ООО «СтандартОтделка»
Матвиенко Юрий Иванович	Слесарь-ремонтник участка по изготовлению металлоконструкций ООО «Жилпромбетон»
Налбандов Владимир Артемович	Начальник отдела инженерных изысканий ОАО «Воронежпроект»
Полянских Александр Тихонович	Генеральный директор АО «Завод ЖБИ №2»

## Почетной грамотой правительства Воронежской области Коллектив ООО «Монтажавтоматика»

Ф.И.О.	Организация
Агафонов Виктор Анатольевич	Прораб участка ООО «Россошанское монтажное управление»
Бабуринов Евгений Валерьевич	Формовщик железобетонных изделий и конструкций АО «Завод ЖБИ №2»
Балашов Сергей Викторович	Заместитель директора ООО «СтройКоммуникации»
Бегина Маргарита Николаевна	Маляр ООО «СтройПодряд»
Белюсов Алексей Николаевич	Водитель ООО «Дон-Строй»
Белый Дмитрий Дмитриевич	Электрогазосварщик ООО «СтройМонолит»
Ворошилов Иван Васильевич	Машинист экскаватора ООО «Дон-Строй»
Горохов Иван Иванович	Прораб участка ООО «Россошанское монтажное управление»
Доценко Дмитрий Николаевич	Менеджер по снабжению ООО «Дон-Строй»
Духанина Анна Владимировна	Маляр ООО «СтройОтделка»
Елфимова Елена Николаевна	Главный инженер ООО СЗ «Легос»
Заложных Иван Александрович	Директор ООО «ТрансЛайн»
Калинин Максим Александрович	Мастер строительно-монтажных работ ООО «Дон-Строй»
Качанова Надежда Викторовна	Секретарь руководителя ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
Киселева Ольга Вячеславовна	Инженер участка благоустройства ООО «Стройтранс»
Козаев Николай Суликоевич	Начальник участка строительно-дорожных работ ООО «Дон-Строй»
Козлукова Вера Павловна	Заместитель главного бухгалтера АО «Воронежстрой»
Кострова Марина Николаевна	Инженер-сметчик ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»
Котова Марина Викторовна	Начальник электротехнического отдела ООО «Регионгражданпроект»
Мельничук Светлана Евгеньевна	Начальник проектного отдела КП ВО «Единая дирекция»
Панарин Максим Сергеевич	Старший прораб ООО «СпецОтделка-2»
Панина Марина Альбертовна	Инженер 1 категории архитектурно-строительного отдела ООО «Регионгражданпроект»
Полуночкин Дмитрий Ильич	Начальник участка ООО «Дон-Строй»
Попов Денис Юрьевич	Начальник архитектурно-строительного отдела ООО «Воронежпроект-2»
Прудских Павел Викторович	Главный инженер проектов ООО проектный институт «Гипрокоммундортранс»
Растегняев Валерий Геннадьевич	Начальник участка ООО СК «Авион»
Романов Василий Федорович	Электросварщик ручной сварки арматурного цеха ООО «СовТехДом»

Рябцева Светлана Александровна	Ведущий инженер производственного отдела КП ВО «Единая дирекция»
Ряжских Елена Вадимовна	Ведущий инженер строительного бюро ООО «Жилпроект 3»
Самсонов Сергей Викторович	Слесарь-монтажник ООО «Дон-Строй»
Сараева Галина Александровна	Машинист крана (крановщика) АО «Завод ЖБИ №2»
Сисюк Владимир Михайлович	Генеральный директор ООО МПМК «Россошанская-2»
Смолянин Сергей Алексеевич	Главный инженер ООО «СтройЭлектро»
Хорошилов Владимир Михайлович	Заместитель директора по строительству ООО «Воронежстройреконструкция»
Христин Станислав Валентинович	Производитель работ ООО «СанТехСтрой»
Черкашин Антон Олегович	Производитель строительного-монтажных работ ООО «Дон-Строй»
Чурсина Ольга Владимировна	Начальник группы теплотехнического отдела ОАО «Воронежпроект»
Шабанова Любовь Васильевна	Маляр ООО «СпецОтделка»
Шаталова Оксана Юрьевна	Ведущий инженер отдела электроснабжения, слаботочных систем и автоматики ООО «Жилпроект»
Шевцова Александра Леонидовна	Начальник архитектурно-строительной группы №4 ООО проектный институт «Гипрокоммундортранс»
Шолохова Ирина Ивановна	Бухгалтер ООО «УПТК Стройтреста №5»
Щербаков Владислав Сергеевич	Мастер строительного-монтажных работ ООО «Дон-Строй»
Ялук Татьяна Сергеевна	Главный бухгалтер ИП Андросов И.М.

## Благодарностью губернатора Воронежской области

Ф.И.О.	Организация
Абрамов Сергей Тимофеевич	Производитель электромонтажных работ строительного участка АО «Воронежстрой»
Анохин Петр Иванович	Прораб ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Ашихин Александр Александрович	Водитель автомобиля ООО «СтройМонтажИнвест»
Балюк Любовь Ивановна	Кладовщик ООО «ПодрядСервис»
Башкатов Вячеслав Михайлович	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО «МонтажСтрой»
Васильев Андрей Валерьевич	Оператор сварочного оборудования ИП Андросов И.М.
Вендеревская Ирина Сергеевна	Инженер проектного отдела КП ВО «Единая дирекция»
Власов Александр Иванович	Оператор ГНБ ИП Андросов И.М.
Волвенкин Алексей Леонидович	Начальник отдела по правовым вопросам ООО «УК «СтройХолдинг»
Воронин Дмитрий Альбертович	Директор ООО «Дорожник»
Выборнов Антон Владимирович	Прораб ООО «Россошанское монтажное управление»
Выгловский Александр Владимирович	Начальник отдела экологического и гидрометеорологического сопровождения проектов ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
Ерышов Сергей Николаевич	Старший инженер отдела контроля за строительством линейных объектов КП ВО «Единая дирекция»
Жигалов Владимир Иванович	Энергетик ООО «СовТехДом»
Здоровцов Вадим Анатольевич	Директор ООО «СтройСети»
Землянский Денис Иванович	Машинист башенного крана 5 разряда ООО «СтройКомплекс»
Каширина Людмила Петровна	Главный специалист технического отдела АО «Газпроектинжиниринг»
Кобзев Александр Николаевич	Производитель работ ООО «ЭлектроМонтаж»
Кондратенко Денис Юрьевич	Начальник производственно-технического отдела ООО «Монтажавтоматика»
Коробов Сергей Юрьевич	Штукатур ООО «СтройФасад»
Косов Юрий Николаевич	Главный специалист отдела авторского надзора АО «Газпроектинжиниринг»
Крашенинникова Татьяна Ивановна	Инженер-сметчик отдела капитального строительства КП ВО «Единая дирекция»
Ларина Елена Николаевна	Станочник деревообрабатывающих станков ООО «ПК ДООЗ»
Лобанова Марина Ивановна	Главный экономист по зарплате и кадрам ОАО «Керамик»
Ляпин Александр Алексеевич	Директор ООО «ЭлектроМонтаж»
Мансуров Сергей Александрович	Начальник теплотехнического отдела ООО «Воронежпроект-2»
Минакова Ольга Викторовна	Начальник управления инвестиций и экономического анализа АО «СЗ «ДСК»
Михин Александр Дмитриевич	Производитель работ ООО «СТРОЙБЭСТ»
Панова Вера Ивановна	Заместитель главного бухгалтера КП ВО «Единая дирекция»
Пантелеев Максим Иванович	Начальник санитарно-технического отдела ООО «Воронежпроект-2»
Поляков Александр Геннадьевич	Бригадир бетонщиков ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Попко Евгений Петрович	Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций 6 разряда ООО «Россошанское монтажное управление»
Потолов Михаил Михайлович	Ведущий инженер-проектировщик ООО «Монтажавтоматика»
Пчелинцева Светлана Александровна	Заместитель генерального директора – руководитель управления капитального строительства КП ВО «Единая дирекция»
Ремизов Сергей Петрович	Мастер сантехнических работ ООО «СТРОЙБЭСТ»

Сазонов Владислав Викторович	Специалист по охране труда ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»
Сенькин Дмитрий Сергеевич	Мастер строительных и монтажных работ ООО «Дорожник»
Символоков Сергей Борисович	Производитель работ ООО «PCY-55»
Сычугов Михаил Владимирович	Плотник ООО «СТРОЙБЭСТ»
Тюрина Елена Валериевна	Инженер отдела контроля за строительством линейных объектов КП ВО «Единая дирекция»
Хасанов Вячеслав Абдуханович	Бригадир бригады по возведению монолитных железобетонных конструкций ООО «Техстрой 2007»
Хаустов Юрий Владимирович	Директор ООО «Управление механизации и транспорта»
Щеглова Елена Павловна	Заместитель начальника проектного отдела КП ВО «Единая дирекция»

## Благодарственным письмом губернатора Воронежской области

Ф.И.О.	Организация
Агафонова Алла Валентиновна	Бухгалтер ООО «Стройтранс»
Гладких Евгений Анатольевич	Электросварщик ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Донской Владимир Владимирович	Производитель работ ООО «Стройтранс»
Заболотный Иван Иванович	Каменщик 4 разряда ООО «СтройКомплекс»
Иванов Николай Александрович	Мастер строительных и монтажных работ ООО «Россошанское монтажное управление»
Колпаков Сергей Владимирович	Газорезчик 3 разряда ООО «Россошанское монтажное управление»
Коротких Надежда Ивановна	Мастер участка благоустройства ООО «Стройтранс»
Кузнецов Николай Викторович	Бетонщик ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Ламбродова Светлана Александровна	Инженер 1 категории ООО «Воронежпроект-2»
Ляпин Анатолий Владимирович	Бетонщик ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Мешков Андрей Александрович	Генеральный директор ООО «Высота»
Новичихина Татьяна Владимировна	Главный специалист архитектурно-строительного отдела АО «Проект»
Носова Елена Васильевна	Секретарь-администратор ООО «Стройтранс»
Турбин Сергей Иванович	Производитель работ ООО «PCY-55»
Усенко Виктор Григорьевич	Главный энергетик ООО «Стройтранс»
Чурсин Сергей Алексеевич	Монтажник наружных трубопроводов 5 разряда ООО «Стройтранс»

## Почетной грамотой департамента строительной политики Воронежской области

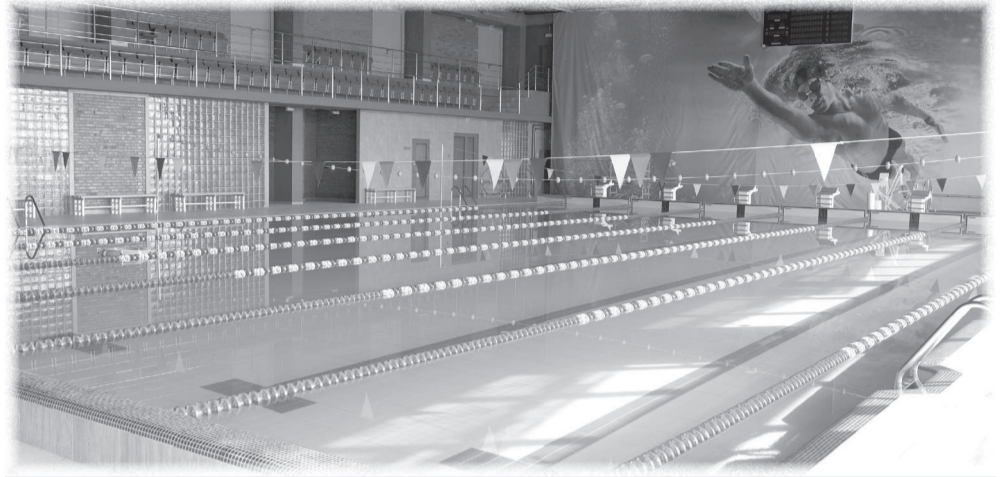
Ф.И.О.	Организация
Андрянов Алексей Сергеевич	Начальник измерительной лаборатории АО фирма «СМУР»
Андросов Сергей Григорьевич	Начальник отдела маркетинга ООО «Стройинжиниринг»
Антофеев Роман Анатольевич	Плотник ООО «СТРОЙБЭСТ»
Баранов Михаил Анатольевич	Главный механик цеха формовки ОАО «Керамик»
Белозерцева Елена Владимировна	Ведущий юрист-консульт правого отдела КП ВО «Единая дирекция»
Берникова Ольга Владимировна	Старший производитель работ ООО «СтандартОтделка»
Бир Людмила Игоревна	Ведущий архитектор архитектурно-строительного отдела ООО «Регионгражданпроект»
Бухтоярова Юлия Геннадьевна	Контролер бетонных и железобетонных изделий и конструкций АО «Завод ЖБИ №2»
Власенко Анастасия Васильевна	Экономист АО Финансовая компания «АКСИОМА»
Германова Татьяна Анатольевна	Ведущий специалист по документации производственного отдела КП ВО «Единая дирекция»
Гончарова Вера Александровна	Начальник группы архитектурно-строительного отдела ООО «Воронежпроект-2»
Горюнова Марина Станиславовна	Юрист ООО СЗ «Легос»
Демидова Екатерина Николаевна	Заместитель начальника правового отдела КП ВО «Единая дирекция»
Елфимов Дмитрий Юрьевич	Производитель работ ООО «ЭлектроМонтаж»
Заика Сергей Михайлович	Электросварщик ручной сварки 5 разряда ООО «Россошанское монтажное управление»
Захаров Владимир Владимирович	Начальник архитектурно-строительной группы №1 ООО проектный институт «Гипрокоммундортранс»
Зенин Станислав Владимирович	Ведущий инженер теплотехнического отдела ООО «Регионгражданпроект»
Золотарев Александр Васильевич	Электрогазосварщик АО «Завод ЖБИ №2»
Истерина Ирина Николаевна	Маляр ООО «СервисОтделка»
Корнюшин Алексей Сергеевич	Главный инженер ООО «МонтажСтрой»

# Так держать, лауреаты

Подведены итоги ежегодного областного конкурса «Строительный Олимп – 2020». Строительные организации области, участвующие в трудовом соперничестве, представили наиболее значимые проекты, фото- и видеоматериалы, рассказывающие о достижениях в строительной отрасли. Жюри конкурса скрупулезно и объективно подошло к оценке представленных работ и определило лучшие, которые мы сегодня анонсируем и одновременно называем имена лауреатов.



ЖМ «Московский квартал» (заказчик – генподрядчик АО «СЗ «ДСК», генеральный директор А.И. Собоев; проектная организация ООО «Жилпроект», генеральный директор П.В. Михин) – номинация «Лучший реализованный проект. Комплексная жилая застройка»



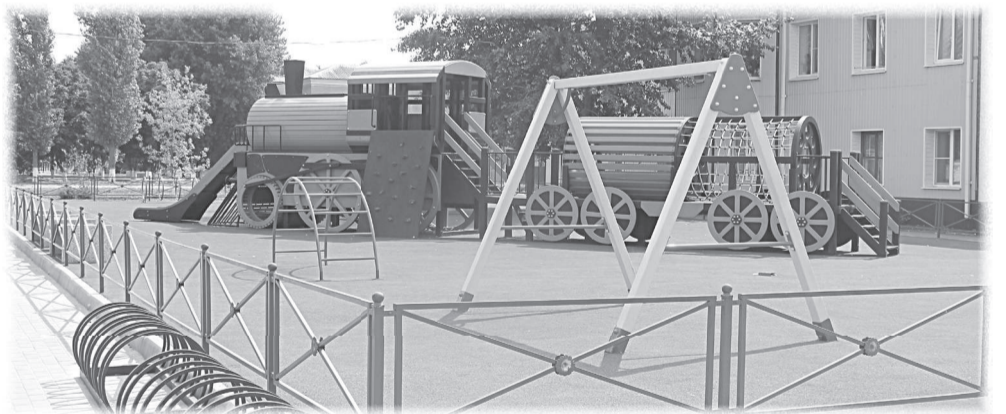
Спортивно-оздоровительный комплекс «Атом Арена» (заказчик администрация городского округа город Нововоронеж, глава администрации В.В. Лещенко; генподрядчик ООО «ПРОЕКТ ИНВЕСТ СТРОЙ», руководитель группы компаний «ПРОЕКТ ИНВЕСТ» Н.А. Ступин; проектная организация ООО «Проектно-изыскательский институт «БрянскГражданПроект», генеральный директор И.Г. Пасконный) – номинация «Лучший реализованный проект. Объект социального назначения»



Клубный дом «Династия», г. Воронеж (заказчик – генподрядчик ГК «Новострой-Воронеж», директор М.Ю. Савельев; проектная организация ООО «ПГС проект», генеральный директор В.С. Горбанев, архитектор С.А. Забнин) – номинация «Лучший реализованный проект. Объект жилищного строительства»



Мемориальный комплекс «Осетровский плацдарм» в с. Осетровка Верхнемамонского района Воронежской области (заказчик департамент строительной политики Воронежской области, руководитель А.М. Кулешов; генподрядчик ООО «Дон-Строй», директор В.А. Калинин; проектная организация БУ Воронежской области «Нормативно-проектный центр», руководитель Ю.В. Шалыгина) – номинация «Лучший реализованный проект. Общественное пространство»



«Благоустройство сквера Железнодорожников по ул. Советская в г. Поворино Воронежской области» (заказчик администрация городского поселения – город Поворино, глава администрации М.А. Брагин; генподрядчик ООО УК «Регион», директор Н.А. Потапов; проектная организация БУ Воронежской области «Нормативно-проектный центр», руководитель Ю.В. Шалыгина) – номинация «Лучший реализованный проект. Общественное пространство»



Строительство надземных пешеходных переходов на автомобильной дороге А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронежу на км 4 + 700, км 6 + 500, км 8 + 150, Воронежская область (заказчик-застройщик ООО «НАВАСТРОЙ», генеральный директор Н.В. Нахатакян; проектная организация ООО «Центр-Дорсервис», генеральный директор М.А. Карпович) – номинация «Лучший реализованный проект. Объект транспортной инфраструктуры»



Проектные решения по ремонту автомобильной дороги Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань на км 575, Воронежская область (ООО «Центр-Дорсервис», генеральный директор М.А. Карпович) – номинация «Инновации»



# строительного Олимпа!

**В трех номинациях конкурсной комиссией оценивалась работа предприятий и организаций в целом по ряду факторов: повышению производительности труда, эффективности производства, социальной поддержке сотрудников и ветеранов, созданию безопасных условий труда, получению прибыли и т. д. Лауреатами стали следующие компании:**



АО «Завод ЖБИ №2» (генеральный директор А.Т. Полянских) – номинации «Наибольший вклад в экономику региона» и «Социально-ответственный бизнес»



АО «СЗ «ДСК» (генеральный директор А.И. Соболев) – номинация «Наибольший вклад в экономику региона»



АО ПИ «Гипрокоммундортранс» (генеральный директор Е.Б. Алексеева) – номинация «Эффективный бизнес»

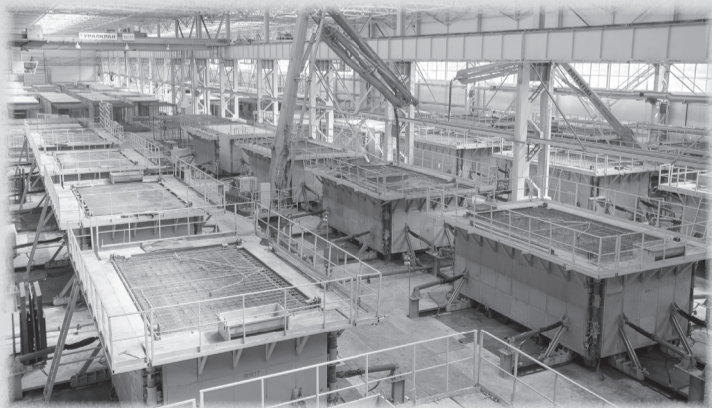


АО «Газпроектинжиниринг» (генеральный директор С.Н. Белый) – номинации «Наибольший вклад в экономику региона» и «Социально-ответственный бизнес»



ЗАО «Воронеж-Дом» (генеральный директор О.Ю. Семенова) – номинация «Эффективный бизнес»

## В номинации «Предприятие высокой культуры производства» лауреатами признаны:



ООО «ВЫБОР-ОБД» (генеральный директор Р.В. Карташов)



ООО СЗ «Строительная компания «Стэл» (генеральный директор В.В. Лукинов)



ООО «ЖБИ-КАПСТРОЙ» (директор Ю.В. Лопатин)



ООО «СовТехДом» (директор В.Н. Какоткин)

Подготовила Ольга КОСЫХ

# К новому учебному году в области откроются школы

Традиционно в нашей области День строителя знаменуется вводом в строй новых объектов. В этом году 1 августа, согласно заключенным контрактам, завершено строительство двух средних общеобразовательных школ – в ЖК «Бабяково. Новый квартал» (генподрядчик ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс») и в ЖМ «Новое Отрадное» (генподрядчик ООО Специализированный застройщик «Выбор»). Первого сентября эти учебные заведения наполнятся звонкими голосами ребят, а строители, записав себе в портфолио еще один важный объект, приступят к строительству новых. Такова их миссия на земле – созидать для людей и дарить им радость.



## В жилом микрорайоне «Новое Отрадное»

Здесь за парты смогут сесть сразу 1224 ученика. Здание школы, возведенное ООО СЗ «Выбор», представляет собой три разновысоких корпуса: трех-четырехэтажный учебный, двухэтажный общественный и одноэтажный спортивный, которые связаны между собой вестибюльной группой. Проектом, разработанным ООО «Жилпроект», предусмотрено разделение учебного корпуса на начальную школу и старшие классы. Кроме учебных помещений на каждом этаже обустроены рекреационные зоны в непосредственной близости от классов.

В школе ребята смогут не только обучаться по предметам, но и всесторонне развиваться, посещая различные лаборатории, кружки и секции по интересам. Так, для полезного досуга детей предусмотрен читальный зал с медиатекой, книгохранилищем и школьным музеем, тренажерный зал, каби-



неты кройки и шитья, кулинарии и бытовой техники, кабинет 3D-моделирования, музыкальный и кружок хореографии.

Большое внимание уделено спортивному направлению. Кроме специального корпуса с различными залами на территории школы размещено спортивное ядро, включающее в себя спортивные площадки с оборудованием для активных игр, беговые дорожки, футбольное поле, площадки для подвижных игр учащихся разных классов. Есть также зона для спокойного отдыха.

## В ЖК «Бабяково. Новый квартал»

Благодаря вкраплениям зеленого, оранжевого и красного цветов на белоснежном фасаде из керамогранита школа от ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс», рассчитанная на 1100 мест, стала настоящим украшением ЖК «Бабяково. Новый квартал». Авторы проекта (ООО «Воронежпроект-2») вместе со строителями решили, что она должна притягивать детей не только возможностью получать знания, найти занятие по душе, исходя из творческих способностей, но и своим внешним видом. Здание состоит из шести функциональных блоков, связанных между собой и образующих удобную для обучения и развития детей среду.

Что касается общеобразовательного процесса, то для его организации в школе предусмотрены различные учебные кабинеты, оснащенные современным оборудованием. Богатым функционалом наделен библиотечный блок, который объединяет читальный зал с медиатекой, конференц-зал и зал 3D-визуализации. В этом информационном центре будут проходить как индивидуальные занятия школьников, так и учебные занятия основного и дополнительного образования. В школе начнут работу школьная

цифровая типография (кружковая), студия телевидения, фото- и видеостудия.

Для трудового воспитания школьников оборудованы мастерские по обработке древесины и металла, кабинет домоводства. Кроме того, свои трудовые навыки они смогут применить и в учебно-опытной зоне по выращиванию растений, которая расположена на улице.

В школе есть помещения для факультативных занятий – хореографией, на тренажерах.

Для физического развития школьников имеется спортивный блок со спортивным залом и раздевалками. Большая спортивная зона оборудована на улице. Она включает в себя футбольное поле с четырьмя беговыми дорожками, универсальную спортивную площадку, площадки: для гимнастики 1–4 и 5–9 классов, сдачи норм ГТО, толкания ядра, занятий на тренажерах и т. д. Кроме того, на улице ребят ждет зона отдыха с площадками для подвижных игр.

В текущем месяце в новых школах будут решаться вопросы установки оборудования, мебели и т. д. с тем, чтобы с 1 сентября здесь начался плодотворный общеобразовательный процесс.

Ольга КОСЫХ



# Павел Чернов: «Мы стараемся идти в ногу со временем»

**В ходе заседаний и совещаний, проходящих с участием строителей, в последнее время участилось количество вопросов к Центру госэкспертизы по Воронежской области. Причем это не претензии или замечания, которые нередко скрываются за этим словом, а действительно важнейшие вопросы, ответы на которые могут сформировать большее понимание перспективы дальнейшей работы строительного комплекса. Учитывая это, мы пригласили к диалогу руководителя Центра П.В. Чернова.**

– Павел Викторович, часто приходится слышать, что в результате проведения государственной экспертизы сильно снижается стоимость строительства. Как вы считаете, имеет ли это влияние на отказ подрядчиков осуществлять строительство социальных объектов?

– Первостепенной задачей нашего учреждения является проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям нормативно-правовых актов, действующих в целом на территории Российской Федерации и Воронежской области, в частности. При проведении оценки соответствия сметной документации сметным нормативам, расценкам, ценам, методическим и другим документам в сфере ценообразования и сметного нормирования также осуществляется проверка соответствия физических объемов работ, учтенных в сметной части, проектным решениям. Как показывает опыт работы, зачастую при определении стоимости строительства проектными организациями происходит дублирование объемов работ и допущение методологических ошибок при применении сметных расценок, что приводит к удорожанию стоимости объекта. Деятельность экспертизы направлена на устранение данных недочетов. Как вы знаете, в этом году произошел существенный рост цен на строительные ресурсы. Подорожание началось с металлов и конструкций из них, а затем охватило и другие сегменты рынка строительных материалов. В итоге стоимость уже возводимых социальных объектов увеличилась на 12–18%. В сложившейся ситуации подрядные организации несут финансовые потери, что может привести к их банкротству. Минстрой России разработал законопроект, в котором у застройщика должно появиться право на внесение изменений в условия договора в связи с изменением цены на строительную продукцию.

– Большой проблемой является вопрос ценообразования в строительстве. На сегодняшний день именно Госэкспертизе переданы полномочия по ведению этой темы. Что ожидает строительную отрасль? Когда произойдет переход на ресурсный метод, и есть ли силы осуществлять мониторинг строительных ресурсов, счет которым идет на сотни?

– В настоящее время в строительной отрасли ведется системная работа по совершенствованию сферы ценообразования. При этом основная задача заключается в обеспечении максимальной эффективности и прозрачности реализации проектов, создаваемых за счет бюджетных средств. Разработка и реализация всех инициатив проводится при участии профессионального сообщества и заинтересованных органов власти.

В соответствии с законодательством нашей страны, с 2022 года сметные цены на строительные ресурсы подлежат размещению в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Принятые за последнее время нормативные изменения направлены на формирование справедливого ценообразования в строительстве, способного обеспечить гарантии финансовой безопасности. Нашей организацией осуществляется мониторинг строительных ресурсов по 700 позициям в соответствии с постановлением Правительства РФ №1452 и проводится взаимодействие с разработчиками и поставщиками данных ресурсов. Со II квартала 2022 года предусмотрен переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Это даст положительный эффект определения сметной стоимости строительства с учетом текущих цен строительных ресурсов, определяемых по текущим ценам производителей и импортеров. Ресурсно-индексный метод позволит определять максимально точную сметную стоимость объектов, минимизировать риски ее завышения за счет достоверности предоставляемой информации, учитывать точные затраты на транспортную логистику и труд рабочих в конкретном регионе, выстраивать современный подход к ценообразованию и повышать его качество.

– Много нареканий в последние годы вызывает работа проектировщиков, а именно уровень подготовки проектно-сметной документации. Как вы оцениваете ее качество, и какие недостатки наиболее характерны в этом плане?

– Все не так однозначно. Проектировщик всегда начинает работу, ориентируясь на исходно-разрешительную документацию и задание на проектирование от заказчика. От того, насколько грамотно они составлены заказчиком, зависит качество выполнения работ проектировщиком. В задании должны быть указаны конкретные идентификационные параметры каждого объекта. Если конкретика отсутствует, проектировщик не сможет правильно выстроить информационно-логистическую модель объекта капитального строительства. Поэтому, когда объект поступает к нам на экспертизу, первое, что рассматривается, – нормативное обоснование принятых проектных решений.

При оценке качества проектной документации мы должны говорить также и о нормативном времени проектирования конкретных объектов капитального строительства. Надо понимать, что на экспертизу представляется проектная документация, составляющая лишь 40% от общего объема проекта, а строительство будет вестись по рабочей документации. При проведении анализа проектной и



сметной документации обязательно обновляются детали, не учтенные на этапе проектирования, о которых я уже упомянул выше. И это происходит с каждым, абсолютно каждым проектом. В целях улучшения качества проектной документации Правительством РФ разработаны нормативно-правовые акты с учетом введения проектного и предпроектного сопровождения объекта капитального строительства со стороны Госэкспертизы.

– Актуальная тема – BIM-технологии в строительстве. Но к переходу на них должны готовиться не только строители, заказчики, подрядчики, но и сотрудники Госэкспертизы. Каков, по вашему мнению, уровень готовности?

– Мы стараемся идти в ногу со временем: в этом году наше учреждение приобрело программное обеспечение Solibri Office. Это высококачественное BIM-приложение, предназначенное для выполнения анализа информационных моделей зданий архитектурных и инженерных проектов на предмет определения коллизий, оценки качества проектных решений и обеспечения безопасности. Наши сотрудники прошли несколько курсов

обучения по использованию BIM-технологий. Идет изучение особенности применения технологии информационного моделирования, в том числе на этапе разработки и актуализации проектной документации, рассматриваются сводные модели линейных и площадных объектов и перечень компонентов информационной модели, необходимый для ее оценки на предмет соответствия требованиям законодательства. В августе запланировано обучение на базе ФАУ «Главгосэкспертизы» по теме «Практика применения технологий информационного моделирования для оценки информационной модели объекта капитального строительства». И, должен сказать, сотрудники Центра с энтузиазмом восприняли переход на информационное моделирование. Ведь это позволит не только улучшить качество изысканий, проектирования и строительства, но и упростить работу на всех этапах жизненного цикла и обеспечит снижение рисков возникновения чрезвычайных ситуаций.

– Спасибо за содержательное интервью.

Вопросы задавала Зоя КОШИК

## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, УЧАСТНИКИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ!

Примите самые теплые поздравления с профессиональным праздником!

Сегодня строительное сообщество оказывает мощное влияние на экономику региона и всей страны, обеспечивает трудовую занятость, выступает источником инноваций. Состояние строительного комплекса остается одним из показателей экономического и технологического развития государства. А чтобы держать высокую планку в конкурентной среде по качеству, срокам и стоимости строительства, необходимо оставаться мобильными и высокопрофессиональными, постоянно повышать свою квалификацию, осваивать новые материалы, внедрять современные технологии.

От всей души желаю вам оптимизма и жизненной энергии. Пусть удача и вдохновение будут верными спутниками во всех начинаниях, а здоровье и благополучие – в ежедневной жизни.

Руководитель Центра госэкспертизы по Воронежской области  
П.В. Чернов

## Воронежские студенты будут следить за внедрением новых технологий в строительной сфере региона

**Губернатор Александр Гусев 2 августа встретился с врио ректора Воронежского государственного технического университета (ВГТУ) Дмитрием Проскуриным. Они обсудили сотрудничество областного правительства с вузом.**

Дмитрий Проскурин сообщил главе региона, что ВГТУ готовит заявку для участия в конкурсе Министерства науки и высшего образования РФ «Приоритет-2030». Реализация данного проекта нацелена на то, чтобы сконцентрировать ресурсы для обеспечения вклада российских университетов в достижение национальных целей развития России до 2030 года. Есть два направления программы: развитие научно-образовательного потенциала университетов, обеспечивающих проведение прорывных научных исследований и создание наукоемкой продукции и технологий, а также участие вузов в социально-экономическом



развитии регионов. Цель программы – сформировать к 2030 году в России более ста прогрессивных современных

университетов – центров научно-технологического и социально-экономического развития страны.

ВГТУ планирует выступить на конкурсе с проектом по укреплению кадрового и научно-технологического потенциала организаций реального сектора экономики и социальной сферы региона. Одно из условий конкурса – показать актуальность проектов для региона. Проект вуза называется «Формирование чистой биотехносферносовместимой региональной среды с использованием современных информационных технологий в строительстве». Студенты будут следить и внедрять новейшие мировые технологии развития в различных сферах региона, в том числе в строительстве, градостроительстве, дорожной сфере, инженерных системах и других смежных областях.

Александр Гусев одобрил инициативу и поручил профильному департаменту подготовить соответствующее соглашение между ВГТУ и правительством Воронежской области по сотрудничеству для реализации проекта.

## Названы дипломанты конкурса «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП – 2020»

**Сегодня, 5 августа, будут награждены победители ежегодного конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли Воронежской области «Строительный олимп – 2020».**

Второй год подряд режим пандемии и связанные с ним предупредительные меры не позволяют посетить церемонию награждения широкому числу участников праздничного мероприятия. Но получить информацию из сегодняшнего выпуска газеты смогут все наши подписчики. Итак, сообщаем имена дипломантов конкурса во всех номинациях.

### НОМИНАЦИЯ «НАИБОЛЬШИЙ ВКЛАД В ЭКОНОМИКУ РЕГИОНА»

✓ ООО «Жилпроект», генеральный директор Михин Петр Валентинович.

### НОМИНАЦИЯ «ЭФФЕКТИВНЫЙ БИЗНЕС»

✓ ООО «СовТехДом», директор Какоткин Виктор Николаевич;  
✓ АО «Газпроектинжиниринг», генеральный директор Белый Сергей Николаевич.

### НОМИНАЦИЯ «СОЦИАЛЬНО-ОТВЕТСТВЕННЫЙ БИЗНЕС»

✓ ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», генеральный директор Какунин Евгений Иванович;  
✓ ООО СЗ «Легос», директор Сапелкин Антон Сергеевич;  
✓ ООО «УПТК Строительного треста №5», директор Ларечнев Владимир Михайлович;  
✓ ОАО «Керамик», генеральный директор Еремин Леонид Валерьевич.

### НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ»

#### Объект социального назначения

✓ Образовательное учреждение «Яменская СОШ Рамонского района»  
ЗАКАЗЧИК: Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области, глава Рамонского муниципального района ВО Фролов Николай Валерьевич;  
ЗАСТРОЙЩИК: Казенное предприятие Воронежской области «Единая дирекция капитального строительства и газификации», генеральный директор Найчук Игорь Юрьевич;  
ГЕНПОДРЯДЧИК: ООО Специализированный застройщик «ВЫБОР», генеральный директор Цыбань Александр Иванович;  
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОАО ВПИ «Воронежпроект», генеральный директор Колобов Антон Андреевич.

### ✓ Реконструкция стадиона Буран г. Воронеж

ЗАКАЗЧИК-ЗАСТРОЙЩИК: Казенное предприятие Воронежской области «Единая дирекция капитального строительства и газификации», генеральный директор Найчук Игорь Юрьевич;

ГЕНПОДРЯДЧИК: ООО «Воронежстройреконструкция», генеральный директор Кондратьев Юрий Алексеевич;

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «ПроектИнжиниринг», генеральный директор Хорошев Евгений Васильевич.

### НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ»

#### Объект жилищного строительства

### ✓ ЖД «Розмарин» г. Воронеж

ЗАКАЗЧИК-ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «Развитие Север», генеральный директор Гончаров Сергей Викторович;

ГЕНПОДРЯДЧИК: ООО СК «Арктика», генеральный директор Наумов Артур Вячеславович;  
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО АПБ «Вега-14», директор Лещев Максим Валерьевич.

### НОМИНАЦИЯ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ»

#### Общественное пространство

### ✓ «Реконструкция сквера им. Пушкина» г. Воронеж

ЗАКАЗЧИК: Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж, руководитель Прихожаев Александр Викторович;

ГЕНПОДРЯДЧИК: ООО «Воронежкамень», генеральный директор Вторников Андрей Альбинович;

АРХИТЕКТОР: Тютюрев Андрей Александрович.

### НОМИНАЦИЯ «НАДЕЖНЫЙ ПОДРЯДЧИК»

✓ ООО «Спецстрой», директор Загоруля Сергей Валентинович;

✓ ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс», директор Воронов Алексей Валериевич;

✓ ООО «Дон-Строй», директор Калинин Владимир Александрович.

### НОМИНАЦИЯ «ИННОВАЦИИ»

✓ АО «СЗ «ДСК», генеральный директор Соболев Андрей Иванович;

✓ ВГТУ, врио ректора Проскурин Дмитрий Константинович.

**ПОЗДРАВЛЯЕМ ДИПЛОМАНТОВ КОНКУРСА!**

## Реализация застройщиками своего права по регистрации права собственности участника долевого строительства

В 2020 году в действующее законодательство внесены изменения, согласно которым застройщик может обратиться за государственной регистрацией права собственности участника долевого строительства на жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения, а также на машино-места.

Обязательными условиями являются:  
– передача застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

– постановка такого объекта на государственный кадастровый учет.

Наделение застройщика таким правом позволит значительно сократить количество объектов с отсутствующими зарегистрированными правами.

Отсутствие регистрации прав на такие помещения в первую очередь снижает степень защиты права собственности; во-вторых, затрудняет возможность учесть существующее право (например, при решении вопроса о лице, несущем бремя содержания объекта недвижимости); в-третьих, создает риск невовлечения в налого-

вый оборот таких объектов, поскольку сведения о правах в установленном Налоговым кодексом РФ порядке в ФНС не выгружаются.

Управлением Росреестра по Воронежской области принято решение провести работы по выявлению и дальнейшему обеспечению регистрации права на помещения в многоквартирных домах. Такие мероприятия Управление планирует провести по объектам, поставленным на кадастровый учет начиная с 2017 года. На сегодняшний день

уже проведен мониторинг помещений, поставленных в 2020 году на кадастровый учет в составе многоквартирных домов. По его итогам установлено, что из 20 569 поставленных на учет помещений права не зарегистрированы на 2309, что составляет чуть более 11%.

По результатам Управлением Росреестра сформированы перечни в разрезе застройщиков Воронежской области и направлены им для организации работ по регистрации как права собственности участника долевого строительства, так и своего права на объекты, строительство которых осуществлялось без привлечения средств участников долевого строительства.

# В ознаменование Дня строителя награждены

Продолжение. Начало на стр. 6

Котатов Юрий Алексеевич	Станочник деревообрабатывающих станков ООО «ПК Д03»
Крупина Александра Николаевна	Заместитель генерального директора по экономике и финансам АО Финансовая компания «АКСИОМА»
Кузнецов Владимир Иванович	Электросварщик ручной сварки 4 разряда ООО «Россошанское монтажное управление»
Ларина Елена Сергеевна	Ведущий архитектор архитектурно-строительного отдела ООО «Воронежпроект-2»
Малашенков Алексей Владимирович	Мастер строительных и монтажных работ ООО «ЖилЗемСтрой»
Мартынова Елена Николаевна	Ведущий инженер отдела электроснабжения, слаботочных систем и автоматики ООО «Жилпроект»
Масалов Никита Анатольевич	Инженер материально-технического снабжения ООО «Стройтранс»
Матвеев Алексей Васильевич	Технический директор ООО «ЖБИ-Капстрой»
Меркулов Олег Александрович	Инженер по технадзору отдела контроля за реализацией целевых программ КП ВО «Единая дирекция»
Михин Максим Петрович	Технический директор ООО «Жилпроект 3»
Мищенко Валентина Геннадьевна	Начальник грунтовой лаборатории ООО проектный институт «Гипрокоммундортранс»
Неклюдов Николай Михайлович	Электрогазосварщик 4 разряда ООО «СтройКомплекс»
Панфёров Денис Васильевич	Экскаваторщик ООО СЗ «Легос»
Попов Роман Владимирович	Начальник сектора инженерных изысканий АО фирма «СМУР»
Рогозин Роман Александрович	Начальник отдела контроля за реализацией целевых программ КП ВО «Единая дирекция»
Русина Виктория Борисовна	Инженер производственного отдела управления капитального строительства КП ВО «Единая дирекция»
Рябенков Кирилл Александрович	Производитель работ ООО «ЖБИ-Капстрой»
Сафонов Евгений Александрович	Инженер производственно-технического отдела ООО «PCY-55»
Седых Елена Александровна	Главный бухгалтер ООО «PCY-55»
Соколова Надежда Владимировна	Маляр ООО «СпецОтделка»
Труфанова Татьяна Сергеевна	Маляр строительный ООО «СтройПодряд»
Шестопалова Татьяна Николаевна	Бухгалтер КП ВО «Единая дирекция»

## Почетной грамотой департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области

Ф.И.О.	Организация
Бакунович Леонид Михайлович	Главный диспетчер ООО «Управление механизации и транспорта»
Доманов Дмитрий Иванович	Начальник технического отдела ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
Калинин Сергей Николаевич	Заместитель начальника отдела инженерных изысканий №1 ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
Ключников Олег Андреевич	Руководитель группы дорожного отдела ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
Ковалев Александр Сергеевич	Дорожный рабочий ООО «Дорожник»
Набокина Ольга Александровна	Главный специалист по инженерно-геологическим изысканиям технического отдела ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
Небольсин Вячеслав Александрович	Главный специалист отдела планировки территории и землеустройства ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
Салаев Владимир Вячеславович	Водитель автомобиля 1 класса ООО «РегионТранс»
Федотов Сергей Витальевич	Руководитель группы дорожного отдела ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
Ярошенко Виталий Сергеевич	Геолог 1 категории отдела инженерных изысканий №2 ООО «ТРАНСПРОЕКТ»

## Почетной грамотой Воронежской областной Думы

Ф.И.О.	Организация
Алымов Вячеслав Васильевич	Бетонщик ООО «СпецМонолит-1»
Анучин Александр Алексеевич	Кровельщик по рулонным кровлям и кровлям из штучных материалов ООО «СпецПодряд»
Бабичева Ирина Ивановна	Главный бухгалтер ООО «УПТК Стройтреста №5»
Барина Ольга Михайловна	Старший инженер проектного отдела КП ВО «Единая дирекция»
Боронина Лариса Михайловна	Старший инженер-технолог ООО «ПК Д03»
Бугрим Александр Владимирович	Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций 5 разряда ООО «Россошанское монтажное управление»
Булгаков Валентин Викторович	Машинист автокрана ООО «Стройтранс»
Бурыкин Николай Егорович	Инженер по технадзору отдела контроля за строительством линейных объектов КП ВО «Единая дирекция»
Колосов Роман Сергеевич	Электромонтажник по освещению и осветительным сетям ООО СтройЭлектро»
Копылова Ольга Анатольевна	Ведущий инженер по технической документации ООО «СУ-36»

Лаврухин Дмитрий Александрович	Производитель работ ООО «МеталлКаркас»
Луговая Людмила Владимировна	Главный бухгалтер ООО МПМК «Россошанская-2»
Лукиных Лариса Васильевна	Маляр строительный ООО «СпецОтделка»
Лысак Наталья Владимировна	Директор ООО «СУ-36»
Мешков Владимир Иванович	Начальник группы отдела инженерных изысканий АО «Газпроектинжиниринг»
Мирошниченко Юлия Владимировна	Заместитель начальника группы ООО проектный институт «Гипрокоммундортранс»
Мишин Сергей Владимирович	Главный специалист санитарно-технического отдела ОАО «Воронежпроект»
Палагина Ирина Николаевна	Ведущий инженер отдела контроля качества ООО «СовТехДом»
Пацев Сергей Иванович	Производитель работ ООО «PCY-55»
Попова Ольга Александровна	Начальник группы сметного отдела ООО «Воронежпроект-2»
Рассохин Вячеслав Александрович	Каменщик ООО «СУМ-36»
Савостина Татьяна Анатольевна	Ведущий инженер – лаборант АО «Завод ЖБИ №2»
Семенов Владимир Иванович	Директор ООО «СпецКран»
Тарасов Олег Сергеевич	Начальник строительного отдела ООО «Жилпроект»
Титов Александр Евгеньевич	Плотник ООО «СтандартОтделка»
Яцких Игорь Сергеевич	Производитель работ ООО «МонтажСтрой»

## Благодарностью Воронежской областной Думы

Ф.И.О.	Организация
Антипова Элина Александровна	Главный специалист группы генерального плана архитектурно-строительного отдела ОАО «Воронежпроект»
Бессонова Марина Викторовна	Заместитель начальника планово-экономического отдела КП ВО «Единая дирекция»
Гончаров Алексей Васильевич	Начальник производственно-технического отдела ООО «Стройтранс»
Дрынова Ирина Анатольевна	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности КП ВО «Единая дирекция»
Корчагина Ирина Акакиевна	Инженер 1 категории теплотехнического отдела ООО «Регионгражданпроект»
Кузнецова Елена Юрьевна	Инженер-сметчик отдела капитального строительства КП ВО «Единая дирекция»
Мишанин Игорь Викторович	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования ООО «Сантек»
Моисеев Сергей Викторович	Заместитель генерального директора по строительству АО Финансовая компания «АКСИОМА»
Объедкова Ирина Владимировна	Начальник группы архитектурно-строительного отдела ООО «Воронежпроект-2»
Примакова Ольга Владимировна	Инженер отдела капитального строительства КП ВО «Единая дирекция»
Сотников Александр Владимирович	Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций ООО «Россошанское монтажное управление»
Стрюц Виктор Иванович	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования ООО «Сантек»
Фоменко Сергей Константинович	Водитель 1 класса ООО МПМК «Россошанская-2»
Шевченко Вячеслав Николаевич	Водитель 1 класса ООО МПМК «Россошанская-2»

## Почетной грамотой администрации городского округа город Воронеж

Ф.И.О.	Организация
Анненко Елена Александровна	Начальник отдела капитального строительства АО «Воронежстрой»
Баранов Андрей Юрьевич	Оператор формовочного агрегата ООО «Завод АрБет»
Бахарева Марина Андреевна	Старший помощник генерального директора АО Финансовая компания «АКСИОМА»
Бахметьев Николай Васильевич	Водитель ООО «Завод АрБет»
Безруков Александр Васильевич	Водитель 1 класса АО фирма «СМУР»
Бичёв Виктор Анатольевич	Начальник производства ООО «Завод АрБет»
Богатикова Антонина Николаевна	Главный бухгалтер ООО «Стройтранс»
Болотова Валентина Федоровна	Главный бухгалтер ООО «ВОРОНЕЖНЕДРА»
Борисов Денис Игоревич	Директор ООО «МиксТранс»
Будасов Евгений Викторович	Начальник участка сантехнических работ ООО Специализированный застройщик «ВЫБОР»
Будасов Сергей Борисович	Директор ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Бушув Анатолий Анатольевич	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования ООО «Техстрой 2007»
Воронков Вячеслав Михайлович	Оператор формовочного агрегата ООО «Завод АрБет»

Продолжение на стр. 14

# В ознаменование Дня строителя награждены

Продолжение. Начало на стр. 6

Гопиенко Валерий Александрович	Руководитель проекта ООО Специализированный застройщик «ВЫБОР»
Горелышева Татьяна Анатольевна	Инспектор отдела кадров ООО «Завод АрБет»
Гуськова Ирина Дмитриевна	Ведущий инженер производственного отдела АО «СЗ «ДСК»
Дорохова Юлия Александровна	Инженер 1 категории архитектурно-строительного отдела ОАО «Воронежпроект»
Ефремов Александр Николаевич	Электромонтер по ремонту электрооборудования ООО «Завод АрБет»
Жарков Евгений Владимирович	Газорезчик 3 разряда ООО «Россошанское монтажное управление»
Журавлева Яна Александровна	Ведущий инженер теплотехнического отдела ООО «Воронежпроект-2»
Зубарский Сергей Николаевич	Звеньевой арматурщиков ООО «Техстрой 2007»
Зубкова Наталья Петровна	Лаборант производства строительных материалов 3 разряда ООО «СовТехДом»
Ивлева Марина Николаевна	Производитель работ ООО «PCY-55»
Казьмин Александр Иванович	Машинист экскаватора ООО «Дорожник»
Кисляных Валентина Васильевна	Главный специалист сметно-договорного отдела АО «СЗ «ДСК»
Красавин Евгений Геннадьевич	Водитель ИП Пикалов Ян Олегович
Крестинов Александр Александрович	Производитель работ ООО «Стройтранс»
Лукина Любовь Сергеевна	Старший мастер склада готовой продукции ООО «СовТехДом»
Лукьяненко Роман Борисович	Технолог бетонного производства ООО «Завод АрБет»
Лясота Мария Владимировна	Ведущий инженер-проектировщик ООО Проектная компания «АрхиПро»
Маслов Александр Васильевич	Электросварщик ручной сварки АО «СЗ «ДСК»
Маслова Татьяна Васильевна	Бухгалтер ООО «Стройтранс»
Мека Ирина Николаевна	Руководитель секретариата АО «СЗ «ДСК»
Оседаченко Наталья Анатольевна	Ведущий инженер Управления капитального строительства АО «СЗ «ДСК»
Петров Сергей Васильевич	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования ООО «Сантек»
Попова Наталия Анатольевна	Руководитель группы службы по работе с персоналом ООО «Стройинжиниринг»
Русинов Валерий Николаевич	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования ООО «Сантек»
Ручкин Роман Александрович	Электрогазосварщик 4 разряда АО «Воронежстрой»
Садчиков Евгений Алексеевич	Мастер строительных работ ООО «PCY-55»
Сенозов Сергей Викторович	Инженер-энергетик 1 категории ООО «УПТК Стройтреста №5»
Сергеева Елена Вячеславовна	Начальник отдела снабжения ООО «Завод АрБет»
Супонев Михаил Александрович	Начальник транспортного участка ООО «Завод АрБет»
Сущенко Сергей Викторович	Руководитель проекта ООО Специализированный застройщик «ВЫБОР»
Томилин Михаил Викторович	Каменщик 5 разряда АО «Воронежстрой»
Утицкий Юлия Дмитриевна	Мастер строительных и монтажных работ ООО «СтройПодряд»
Хрячков Виктор Викторович	Ведущий инженер по надзору за строительством АО Финансовая компания «АКСИОМА»
Чекмарев Артем Витальевич	Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам АО «Завод ЖБИ №2»
Шаганова Валентина Ивановна	Ведущий инженер отдела водоснабжения и канализации ООО «Жилпроект 3»
Шальнев Александр Иванович	Производитель работ ООО «Техстрой 2007»
Шарплатый Михаил Петрович	Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций 5 разряда ООО «Россошанское монтажное управление»
Шершнева Светлана Владимировна	Уборщица ООО «Стройтранс»
Ярославцев Евгений Леонидович	Электромонтажник по освещению и осветительным сетям ООО «ЭлектроМонтаж»
Яшина Наталья Николаевна	Бухгалтер по заработной плате ООО «Стройтранс»

## Почетной грамотой Воронежской городской Думы

Ф.И.О.	Организация
Абгарян Ара Липаритович	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО «СпецМонолит-2»
Абросимов Владимир Николаевич	Электрогазосварщик АО «Завод ЖБИ №2»
Анохин Евгений Иванович	Кровельщик по рулонным кровлям и кровлям из штучных материалов ООО «ЖилОтделка»
Бабкина Наталья Федоровна	Начальник отдела кадров ООО «МонолитСтрой»
Бородовицын Евгений Михайлович	Плотник ООО «СТРОЙБЭСТ»
Бурцев Андрей Сергеевич	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования ООО «Сантек»
Ветохин Владимир Анатольевич	Водитель ООО «Стройтранс»
Григорова Татьяна Алексеевна	Машинист мостового крана 4 разряда ООО «СовТехДом»
Дикерт Андрей Владимирович	Бетонщик ООО «СтройМонолит-36»
Казьмина Ольга Александровна	Инженер производственно-технического отдела ООО «PCY-55»
Карцев Вячеслав Владимирович	Директор ООО «СТЭМ»
Корчагина Екатерина Юрьевна	Маляр ИП Минаков Александр Александрович
Кудрина Виктория Николаевна	Маляр ООО «СпецОтделка-2»
Лазаренко Михаил Андреевич	Заведующий складом АО «СЗ «ДСК»
Легконогих Юлия Сергеевна	Директор ООО «Центр недвижимости от застройщиков»
Луценко Владимир Владимирович	Электрогазосварщик ООО «СанТехСтрой»
Матяшов Александр Владимирович	Электрогазосварщик ручной сварки 3 разряда ООО «Россошанское монтажное управление»
Минаков Юрий Александрович	Стропальщик 3 разряда ООО «СтройКомплекс»
Михайленко Алексей Сергеевич	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования АО «Завод ЖБИ №2»

Михайлова Ирина Анатольевна	Ведущий инженер архитектурно-строительного отдела ОАО «Воронежпроект»
Невзоров Николай Борисович	Водитель автомобиля 2 класса ООО «ТрансЛайт»
Панферов Николай Алексеевич	Водитель 1 класса ООО «УПТК Стройтреста №5»
Прудникова Ольга Николаевна	Ведущий инженер отдела теплогазоснабжения и вентиляции ООО «Жилпроект»
Ромашенко Максим Николаевич	Каменщик 3 разряда ООО «СтройКомплекс»
Сафаров Евгений Саидахмадович	Производитель работ ООО «PCY-55»
Сафонов Денис Иванович	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования ООО «Сантек»
Сметанкина Светлана Михайловна	Начальник планово-экономического отдела АО «СЗ «ДСК»
Соловьев Сергей Викторович	Газосварщик ООО «Сантек»
Томилина Ольга Игоревна	Руководитель группы диспетчерского центра ООО «Стройинжиниринг»
Уварова Галина Анатольевна	Ведущий инженер отдела автоматизации проектных работ ООО «Воронежпроект-2»
Фищенко Вера Михайловна	Маляр ИП Минаков Александр Александрович
Чехлыстова Ольга Николаевна	Ведущий экономист финансового отдела АО «СЗ ДСК»
Чуканов Алексей Михайлович	Машинист установки по продавливанию и горизонтальному бурению грунта 4 разряда АО фирма «СМУР»
Юров Сергей Иванович	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО «МонтажСтрой»

## Наградами Российского Союза строителей Медалью «За заслуги в строительстве»

Андросов Иван Михайлович	Директор ИП Андросов И.М.
--------------------------	---------------------------

## Почетным знаком «Строительная Слава»

Коллектив ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»

## Почетным знаком «Строительная Слава»

Ф.И.О.	Организация
Болотских Леонид Викторович	Директор ООО «СтройВектор»
Кононов Геннадий Петрович	Начальник кирпичного цеха ОАО «Керамик»
Сапелкин Артем Сергеевич	Начальник производственно-технического отдела ООО СЗ «Легос»
Соколова Маргарита Викторовна	Ведущий инженер по надзору за строительством АО Финансовая компания «АКСИОМА»

## Почетной грамотой

Ф.И.О.	Организация
Елагин Олег Васильевич	Заместитель генерального директора по подготовке производства ООО «Стройинжиниринг»
Зубарева Ольга Станиславовна	Мастер цеха АО «Завод ЖБИ №2»
Ковальчук Сергей Степанович	Электрогазосварщик ООО «ЖБИ-Капстрой»
Красникова Валентина Дмитриевна	Моторист бетоносмесительных установок АО «Завод ЖБИ №2»
Лапин Николай Николаевич	Монтажник наружных трубопроводов 4 разряда ООО «Стройтранс»
Мешкова Лариса Анатольевна	Ведущий инженер отдела водоснабжения и канализации ООО «Жилпроект»
Овсянников Александр Александрович	Заместитель генерального директора АО Финансовая компания «АКСИОМА»
Пядухов Алексей Иванович	Водитель ООО «Стройтранс»
Студеникина Ольга Георгиевна	Машинист крана (крановщика) АО «Завод ЖБИ №2»
Тюттерев Андрей Александрович	Руководитель группы по подготовке архитектурно-строительного проектирования ООО «Жилпроект2»
Ходеева Надежда Вячеславовна	Ведущий архитектор строительного бюро №1 ООО «Жилпроект»

## Почетной грамотой Союза строителей Воронежской области

Ф.И.О.	Организация
Адарченко Виктор Григорьевич	Заместитель директора ООО «Завод АрБет»
Акиншин Виктор Викторович	Производитель работ ООО «СТРОЙБЭСТ»
Алексеев Николай Николаевич	Каменщик ООО «СУМ-36»
Андреев Антон Александрович	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО «ЖБИ-Капстрой»
Аносов Владимир Иванович	Мастер строительных и монтажных работ Производственного кооператива «Монолит»
Антипова Анна Сергеевна	Мастер цеха АО «Завод ЖБИ №2»
Анциферова Нина Михайловна	Кладовщик ООО «Стройтранс»
Артюшенко Александр Владимирович	Главный специалист отдела автоматизации, телемеханизации и метрологии АО «Газпроектинжиниринг»
Асеев Василий Николаевич	Электрогазосварщик ООО «Содействие»
Бавыкин Владимир Алексеевич	Кладовщик отдела материально-технического снабжения ООО «СтройГрад»
Барбашин Андрей Николаевич	Мастер строительного-монтажных работ ООО «Дон-Строй»
Баркалов Андрей Васильевич	Начальник ремонтно-монтажного участка ООО «Монтажавтоматика»
Баркалова Людмила Александровна	Отделочник ИП Кулешов Максим Олегович
Белоусов Виктор Михайлович	Отделочник ИП Кулешов Максим Олегович
Бобкова Лариса Николаевна	И.о. начальника технического отдела АО «СЗ «ДСК»
Бобровский Алексей Валентинович	Электрогазосварщик ООО «ЖБИ-Капстрой»
Бондаренко Виталий Викторович	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО «Содействие»
Борисов Игорь Владимирович	Машинист бетоноукладчика ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Бучнева Елена Владимировна	Арматурщица АО «Завод ЖБИ №2»
Бушув Сергей Викторович	Директор ООО «СтройГрад»
Вавин Юрий Леонидович	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО «Содействие»
Вареник Владимир Вильянович	Каменщик Производственного кооператива «Гранит»
Вихров Вячеслав Михайлович	Начальник административно-хозяйственного участка ООО «Стройком Плюс»
Водолажская Татьяна Алексеевна	Юрист ООО «Дон-Строй»
Гарбузов Олег Сергеевич	Каменщик ООО «Содействие»

Гнездилов Андрей Владимирович	Заместитель директора по развитию ООО «ЖБИ-Капстрой»
Гончарова Лариса Михайловна	Бухгалтер ООО «PCY-55»
Горбаченко Виктор Алексеевич	Каменщик Производственного кооператива «Гранит»
Гостев Александр Юрьевич	Старший прораб ООО СЗ «Легос»
Гостева Татьяна Николаевна	Начальник производственного отдела ООО «Стройинжиниринг»
Грищенко Мария Владимировна	Ведущий инженер производственно-технического отдела ООО «Дон-Строй»
Гулинский Руслан Петрович	Директор ООО «ТрансСервис»
Гупалов Максим Александрович	Главный энергетик ООО «Дон-Строй»
Гурьев Александр Павлович	Главный специалист по автомобильным дорогам технического отдела ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
Дейнека Виктор Викторович	Ведущий архитектор архитектурно-строительного отдела АО «Газпроектинжиниринг»
Демиденко Николай Федорович	Производитель работ ООО «PCY-55»
Демченко Татьяна Юрьевна	Архитектор 1 категории строительного бюро №2 ООО «Жилпроект 3»
Дмитриева Ираида Васильевна	Отделочник ИП Осецкий Антон Владимирович
Дровяников Виктор Иванович	Водитель участка транспорта АО «Воронежстрой»
Егорцов Сергей Иванович	Электромонтажник по кабельным сетям ООО «Спектр»
Ерещенко Александр Александрович	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО «Содействие»
Ефимов Валерий Александрович	Контролер КПП АО «Завод ЖБИ №2»
Журенко Игорь Иванович	Машинист экскаватора-погрузчика ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Засименко Татьяна Викторовна	Ведущий инженер отдела электроснабжения, слаботочных систем и автоматики ООО «Жилпроект»
Зубарева Юлия Витальевна	Инженер-сметчик отдела капитального строительства КП ВО «Единая дирекция»
Зудин Александр Петрович	Садчик 4 разряда ОАО «Керамик»
Иванов Олег Владимирович	Электромонтажник 4 разряда АО «Воронежстрой»
Илюшин Валерий Васильевич	Каменщик Производственного кооператива «Гранит»
Казакова Алеся Владимировна	Начальник производственного отдела АО «СЗ «ДСК»
Калядина Ирина Николаевна	Машинист башенного крана ООО «Высота»
Киселев Александр Сергеевич	Мастер строительных и монтажных работ АО фирма «СМУР»
Клевцова Оксана Алексеевна	Инженер производственно-технического отдела ООО «Дон-Строй»
Клейменов Василий Иванович	Машинист экскаватора ООО «СтройМаш»
Князев Юрий Викторович	Производитель строительно-монтажных работ ООО «Дон-Строй»
Кобцев Александр Алексеевич	Производитель работ на участке электромонтажных работ ООО «Спектр»
Козлов Андрей Игоревич	Электромонтажник по кабельным сетям ООО «Спектр»
Кольцова Инна Геннадьевна	Главный бухгалтер ООО СЗ «Легос»
Кордина Татьяна Сергеевна	Бухгалтер ООО СЗ «Легос»
Кубышкин Павел Александрович	Мастер строительных и монтажных работ Производственного кооператива «Гранит»
Кудинов Олег Прокопьевич	Электрогазосварщик ООО «ЖБИ-Капстрой»
Кумов Дмитрий Витальевич	Монтажник наружных трубопроводов 4 разряда ООО «Стройтранс»
Курдюков Александр Александрович	Электромонтажник 4 разряда ООО «СТРОЙБЭСТ»
Макеев Сергей Николаевич	Монтажник наружных трубопроводов 4 разряда ООО «Стройтранс»
Мартынов Дмитрий Викторович	Менеджер по снабжению ООО «Дон-Строй»
Минаков Алексей Александрович	Водитель грузового автомобиля ООО «СтройМаш»
Мирошников Сергей Олегович	Дорожный мастер ООО «Дон-Строй»
Мищенко Александр Владимирович	Монтажник наружных трубопроводов 4 разряда ООО «Стройтранс»
Музалев Александр Владимирович	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования АО «Завод ЖБИ №2»
Нартов Юрий Иванович	Участковый механик ООО «СпецМонтаж-3»
Нелезин Евгений Владимирович	Производитель работ ООО «Проект Инвест Строй»
Никонов Сергей Николаевич	Монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования АО «Воронежстрой»
Никулин Артем Сергеевич	Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО «Содействие»
Никулин Максим Сергеевич	Отделочник ИП Алексеев Юрий Викторович
Орехов Евгений Андреевич	Начальник группы отдела разработки проектов технических средств охраны АО «Газпроектинжиниринг»
Орловцев Павел Александрович	Отделочник ИП Осецкий Антон Владимирович
Панарин Александр Иванович	Машинист крана-манипулятора ООО «СтройМаш»
Паринов Владимир Анатольевич	Отделочник ИП Алексеев Юрий Викторович
Поганян Гарик Геворгович	Машинист экскаватора ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Подольский Юрий Анатольевич	Монтажник наружных трубопроводов 4 разряда ООО «Стройтранс»
Попкова Елена Сергеевна	Инженер-сметчик отдела капитального строительства КП ВО «Единая дирекция»
Попов Виктор Митрофанович	Генеральный директор ООО «Стройтранс»
Проскуряков Геннадий Владимирович	Фрезеровщик ООО «ТрансДоставка»
Прохоров Александр Александрович	Начальник объекта ООО Специализированный застройщик «Инстеп»
Ручинский Сергей Николаевич	Главный инженер ООО «Дон-Строй»
Рябых Руслан Сергеевич	Мастер на участке электромонтажных работ ООО «Спектр»
Саликов Игорь Николаевич	Слесарь строительный ООО «ЖБИ-Капстрой»
Сапелкин Сергей Владимирович	Руководитель группы отдела искусственных сооружений ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
Себелев Виктор Васильевич	Главный инженер ООО «PCY-55»
Селищев Сергей Петрович	Монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования ООО «СтройКоммуникации»
Сиделев Юрий Николаевич	Формовщик железобетонных изделий ООО «СовТехДом»
Скачков Владимир Васильевич	Машинист компрессора передвижного 6 разряда АО фирма «СМУР»
Скопенков Вячеслав Анатольевич	Электромонтажник 4 разряда АО «Воронежстрой»
Соколов Андрей Анатольевич	Производитель работ ООО «Содействие»
Сотников Роман Александрович	Электрогазосварщик АО «Завод ЖБИ №2»
Столяров Вячеслав Викторович	Водитель автомобиля 1 класса группы механизации ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
Стрельцова Валерия Сергеевна	Инженер 1 категории строительного бюро №3 ООО «Жилпроект 3»

Сулима Алексей Григорьевич	Электромонтажник по освещению и осветительным сетям ООО «СтройЭлектро»
Сухих Андрей Юрьевич	Производитель работ ООО «Содействие»
Сушин Алексей Николаевич	Начальник участка ООО «Дон-Строй»
Табаков Михаил Владимирович	Бетонщик ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Ткаченко Игорь Евгеньевич	Инженер-геодезист ООО «PCY-55»
Томко Анатолий Анатольевич	Машинист мостового крана ООО «СовТехДом»
Удодов Дмитрий Анатольевич	Ведущий инженер строительного контроля ООО «СУ-36»
Урюпин Игорь Евгеньевич	Производитель работ ООО «РемСанТех»
Филиппов Сергей Васильевич	Монтажник наружных трубопроводов 4 разряда ООО «Стройтранс»
Хайбуллаев Суян Велилулаевич	Слесарь механосборочных работ АО «Завод ЖБИ №2»
Хлоповских Михаил Николаевич	Водитель ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Чеботарев Петр Иванович	Бетонщик ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Чернышева Елена Викторовна	Менеджер отдела материально-технического снабжения ООО УК «Стройком»
Швецов Валерий Николаевич	Директор ООО «Завод АрБет»
Шейкин Вадим Владимирович	Водитель ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Ширяев Виктор Петрович	Водитель ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Шлюев Евгений Александрович	Начальник объекта ООО Специализированный застройщик «Инстеп»
Шульгин Роман Сергеевич	Инженер 2 категории архитектурно-строительного отдела ООО «Регионгражданпроект»
Шумейко Денис Олегович	Мастер строительно-монтажных работ ООО «Дон-Строй»
Шушунова Юлия Николаевна	Контрольный мастер АО «Завод ЖБИ №2»
Щеглеваты Тимфей Владимирович	Стропальщик отдела материально-технического снабжения ООО «СтройГрад»
Щеглов Алексей Николаевич	Облицовщик-плиточник ООО «СпецПодряд»
Щепкин Станислав Владимирович	Машинист крана автомобильного ООО «СтройМаш»

## Благодарностью главы городского округа город Воронеж

Ф.И.О.	Организация
Анисимов Юрий Васильевич	Бетонщик ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Башкирцева Ольга Анатольевна	Начальник группы архитектурно-строительного отдела ООО «Воронежпроект-2»
Вожжов Иван Владимирович	Директор бетонного завода ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Володин Михаил Викторович	Руководитель службы охраны труда АО «Завод ЖБИ №2»
Гвоздев Игорь Валерьевич	Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций 4 разряда ООО «Россошанское монтажное управление»
Голубева Ольга Сергеевна	Юрист ООО «Стройтранс»
Григорьева Елена Вячеславовна	Производитель работ ООО «PCY-55»
Имамкулиев Искандер Абасалиевич	Архитектор 1 категории ООО Проектная компания «АрхиПро»
Исаев Юрий Александрович	Стропальщик АО «Завод ЖБИ №2»
Лопатин Юрий Витальевич	Директор ООО «ЖБИ-Капстрой»
Матвеев Алексей Иванович	Инженер 1 категории строительного бюро №1 ООО «Жилпроект»
Москалева Жанна Владимировна	Ведущий инженер отдела теплогазоснабжения и вентиляции ООО «Жилпроект 3»
Островерхова Марина Олеговна	Юрист ООО «Стройтранс»
Паршин Дмитрий Владимирович	Руководитель проекта ООО «ЖБИ-Капстрой»
Резцова Надежда Васильевна	Старший менеджер ООО «Стройинжиниринг»
Савельева Ольга Владимировна	Старший мастер АО «Завод ЖБИ №2»
Струков Виктор Алексеевич	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования ООО «Сантек»
Шилов Роман Николаевич	Ведущий архитектор архитектурно-строительного отдела ООО «ВПИ»
Яковская Елена Владимировна	Производитель работ ООО «PCY-55»

## Благодарственным письмом администрации городского округа город Воронеж

Ф.И.О.	Организация
Азимов Ахмет Шихо-Оглы	Бетонщик ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Алипова Ирина Михайловна	Инженер 1 категории санитарно-технического отдела ООО «Воронежпроект-2»
Асанкина Ирина Александровна	Заведующий хозяйством ООО УК «Стройком»
Безуглая Татьяна Алексеевна	Инженер производственно-технического отдела ООО «Спектр»
Божко Елена Юрьевна	Начальник юридического отдела ООО «СтройГрад»
Большева Татьяна Анатольевна	Начальник отдела кадров Производственного кооператива «Монолит»
Бражник Лев Александрович	Инженер 3 категории архитектурно-строительного отдела ООО «Воронежпроект-2»
Дементьев Евгений Владимирович	Слесарь-сантехник 5 разряда ООО «СТРОЙБЭСТ»
Завилохина Татьяна Павловна	Начальник финансового отдела ООО «Стройком Плюс»
Кузнецов Игорь Александрович	Машинист катка ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ»
Кутуев Руслан Равильевич	Электрогазосварщик ООО «Стройтранс»
Муров Валерий Олегович	Электрогазосварщик ООО «Стройтранс»
Науменко Светлана Васильевна	Ведущий инженер производственно-технического отдела ООО «Статус»
Никулина Людмила Николаевна	Начальник планово-технического отдела ООО «ЖБИ-Капстрой»
Попелев Владимир Николаевич	Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций 5 разряда ООО «Россошанское монтажное управление»
Ткачева Елена Сергеевна	Руководитель отдела проектирования электрических сетей ООО «Проект-36»
Шерстников Андрей Юрьевич	Технический директор ООО УК «Стройком»
Шурова Марина Васильевна	Бухгалтер ООО «Дорожник»
Щербакова Ольга Владимировна	Оператор склада отдела материально-технического снабжения ООО «Статус»



## Минстрой назвал нормативную зарплату строителей в ценообразовании

Расценки на оплату труда в строительстве по госзаказу вовсе не занижены, считают в Минстрое РФ. По данным министерства, соответствующий показатель в отношении рабочих специальностей превысил 52 тыс. руб. в месяц. Это более чем на 20% выше, чем получают строители, по данным Росстата.

«Установленная субъектами РФ заработная плата по рабочим специальностям строителей на 2021 год в среднем по РФ на 20,89% выше среднемесячной начисленной заработной платы работников по виду экономической деятельности «Строительство» (по данным Росстата) и на 3,13% выше среднемесячной начисленной заработной платы работников по всем организациям (по

данным Росстата). За 2019–2021 годы рост уровня нормируемой оплаты труда рабочих-строителей составил 20%», – утверждает в материале.

В 2020 году, по данным Росстата, средняя начисленная зарплата строителей в России составила 43,55 тыс. руб. в месяц, в экономике в целом – 51,1 тыс. руб. в месяц. Тем самым, указанный в сообщении Минстроя РФ нормативный показатель равен 52,6 тыс. руб. в месяц.

Однако и эти расценки придется менять, ранее утверждал вице-премьер Марат Хуснуллин. Основная причина – рост средней зарплаты строителей из-за дефицита мигрантов в связи с коронавирусными ограничениями.

«Ради дома Pro»

## Объем компенсаций строителям оценен в 100 млрд рублей

Объем средств, который планируется в качестве компенсации строителям по госзаказу, в условиях роста цен может составить около 100 млрд руб., рассказал журналистам во вторник замглавы Минстроя России Александр Ломакин.

«Объем средств на компенсацию ориентировочно составит порядка

100 млрд руб. Эти цифры будут уточняться, и сам механизм еще будет дорабатываться», – заверил он.

Напомним, что ранее Правительство России подготовило механизм компенсации роста цен на стройматериалы для госзаказов.

ЕРЗ

## Минстрой разработал механизм пересмотра госконтрактов из-за роста цен

Минстрой РФ подготовил проект постановления Правительства, позволяющего пересматривать стоимость госконтрактов до 30% для генподрядчиков при подорожании стройматериалов. Данный механизм будет применяться для контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года.

Проект постановления регулирует изменения госконтрактов по строительству, реконструкции, капремонту, сносу объектов капитального строительства, а также проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенных по закону о госзакупках (44-ФЗ) «для обеспечения федеральных нужд». Если срок контрактов не менее года и их стоимость превышает 1 млн руб., то цену или срок исполнения можно будет увеличить, но не более чем на 30%. Возможность подобной корректировки раньше существовала

только для проектов дороже 100 млн руб. Чтобы изменить контракт, подрядчик должен будет отправить заказчику письменное предложение с обоснованием корректировки. Пересмотр стоимости может касаться только пока не выполненных объемов строительства. В текущем году при необходимости увеличения цен на госконтракты возможно использовать на эти цели средства из резервного фонда Правительства, указывается в материале.

В нем добавляется, что проект постановления распространяется на контракты 35 заказчиков, среди которых министерства, ведомства, ряд вузов, а также Управделами президента, Генпрокуратура, Верховный суд, Единый заказчик в сфере строительства, «Росатом» и «Роскосмос».

АНСБ

## Работу по снижению административных барьеров в стройке закончат в 2022 году

Работу по снижению административных барьеров в строительстве и сокращению инвестиционно-строительного цикла завершат к середине 2022 года, сказал вице-премьер Марат Хуснуллин.

Он напомнил, что раньше в жилищном строительстве было 96 административных процедур, прохождение которых требовало еще более 100 согласований. Теперь, по словам Хуснуллина, на уровне федерального закона количество административ-

ных процедур в строительстве уменьшается до 32, а согласований – до 50.

«Весь этот год и первую половину 2022 года мы будем докручивать эти документы, чтобы сократить инвестиционный цикл. Тогда все будет быстрее строиться, больше денег будет в обороте... Это очень прорывная инициатива, причем денег на нее не надо: это просто законы и системная работа», – заключил он.

АНСБ



## Вступили в силу изменения в Правила мониторинга цен строительных ресурсов

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2021 г. №1160 внесены изменения в Правила мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. №1452.

Внесенные в Правила мониторинга цен строительных ресурсов изменения предусматривают в том числе утверждение порядка предоставления сведений во ФГИС ЦС официальными торговыми представителями производителей строительных ресурсов и производителями строительных ресурсов, самостоятельно осуществляющими их реализацию в субъектах Российской Федерации.

Так, теперь в соответствии с п.9 (2) Правил мониторинга компании, производящие на территории Российской Федерации строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, машины и механизмы и продающие их исключительно через официальных торговых представителей, вправе направлять в Главгосэкспертизу России предложения по дополнению перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведениями о таких официальных торговых представителях с тем, чтобы они направляли необходимую информацию во ФГИС ЦС.

Также в соответствии с п.18 (1) Правил мониторинга юридические лица, производящие на территории Российской Федерации строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, машины и механизмы и самостоятельно осуществляющие их реализацию в субъектах РФ, на территории которых у них такого производства нет, предоставляют

информацию, указанную в пп. «з» п.3 Правил мониторинга и подтвержденную прейскурантами для таких субъектов Российской Федерации. Их регистрация во ФГИС ЦС выполняется по аналогии с регистрацией оптовых поставщиков.

При этом официальные торговые представители производителей, занимающиеся оптовой торговлей строительными ресурсами, также могут зарегистрироваться во ФГИС ЦС и направлять информацию как оптовые поставщики.


Изменения вводят и новые понятия, в том числе такие, как группа однородных строительных ресурсов, сводный перечень строительных ресурсов-представителей, перечни специализированных строительных ресурсов, строительный ресурс-представитель. Также уточнены критерии внесения изменений в перечень лиц и индивидуальных предпринимателей.

Кроме того, документ устанавливает, что с 2022 года во ФГИС ЦС будет размещаться информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Для получения бесплатной оперативной консультационной и технической поддержки по вопросам, связанным с регистрацией и работой в системе, все пользователи ФГИС ЦС могут направлять обращения через форму обратной связи «Обращения» на портале ФГИС ЦС («зеленый конверт») и по телефонам +7 (495) 625-95-95 и +7 (800) 775-95-95 (консультации проводятся круглосуточно на безвозмездной основе).

Главгосэкспертиза РОССИИ





**Руководство и коллектив ВГТУ поздравляют с днем рождения генерального директора АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболева**

**УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ!**

Ваши заслуги в строительной индустрии Воронежской области трудно переоценить. Яркие страницы Вашей биографии связаны с реализацией многих масштабных проектов. Под Вашим руководством АО «СЗ «ДСК» сегодня прочно занимает лидирующие позиции на строительном рынке ЦФО. Зная и уважая Вас как человека высококвалифицированного, ответственного, стратегически мыслящего, воронежцы уже много лет доверяют Вам представлять их интересы в Воронежской городской Думе. И Вы достойно выполняете эту непростую миссию.

Позвольте выразить уверенность в продолжении и дальнейшем развитии сотрудничества между АО «СЗ «ДСК» и нашим вузом в деле подготовки будущих инженерных кадров.

Искренне желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, добра и мира!

**Врио ректора ВГТУ Д.К. Проскурин**



**Домостроительный КОМБИНАТ**  
Основан в 1968 году  
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Коллектив ДСК поздравляет генерального директора А.И. Соболева**

**УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ!**

Примите самые теплые поздравления с днем рождения!

Ваше стратегическое мышление, профессиональный опыт, ответственность за каждое принимаемое решение и искренняя преданность делу достойны глубочайшего уважения. Неотъемлемой частью Ваших личностных качеств всегда были и остаются порядочность, особый, внимательный, подход к подчиненным и дипломатичность в отношениях с деловыми партнерами.

Значительную часть своей жизни Вы посвятили Домостроительному комбинату, вписав важные страницы в историю предприятия. Во многом благодаря Вам наш ДСК является одним из флагманов строительной отрасли.

В этот торжественный день примите наши самые теплые пожелания успехов во всех начинаниях, стабильности и процветания, благополучия и огромного личного счастья! Крепкого здоровья, оптимизма и удачи!



**ЖИЛ ПРОЕКТ**

**Руководство и коллектив ООО УК «Жилпроект» поздравляет с днем рождения генерального директора АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболева**

**УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ!**

Позвольте поздравить Вас с днем рождения и пожелать новых сил для достижения поставленных целей! А их у компании, являющейся признанным лидером отрасли, бесчисленное множество. Производство и строительство, реализация программ по комплексному освоению территорий, внедрение в практику арендного жилья – можно только удивляться, как слаженно работает механизм этой мощной структуры! К тому же у Вас – серьезный фронт работы в депутатской деятельности. Желаем Вам стойкости духа и желания идти по этому пути, как бы сложен он ни был.

Будьте успешны во всех начинаниях, здоровы, любимы и благополучны!

**Генеральный директор компании заслуженный строитель РФ П.В. Михин**



**65 лет**  
ЖБИ-2

**Руководство АО «Завод ЖБИ №2» поздравляет с днем рождения генерального директора АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболева**

**УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ!**

От всей души поздравляем Вас с этим замечательным событием!

Вы взяли на себя объем работ, выполнить который может только сильный духом и бесконечно целеустремленный человек. Этап за этапом возглавляемый Вами коллектив воплощает в жизнь амбициозные проекты, строя и жилье, и знаковые объекты соцкультбыта.

Не менее активна и Ваша депутатская деятельность. Желаем, чтобы каждый шаг на этом пути приносил только ожидаемые результаты. Пусть впереди будут новые победы, свершения и незабываемые впечатления от многогранной и удивительной жизни!

Крепкого Вам здоровья, сил, энергии и оптимизма в осуществлении намеченных планов!

**Генеральный директор заслуженный строитель РФ А.Т. Полянских**



**ВМУ-2**

**ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет с днем рождения генерального директора АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболева**

**УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ!**

Грамотный специалист в сфере экономики и инвестиций, Вы с легкостью вошли в строительную отрасль и освоили особенности ее работы. Ваша жизнь – пример того, как острый ум и трудолюбие приносят человеку успех и заслуженное уважение. Хочется, чтобы возглавляемое Вами предприятие и впредь держало курс на освоение новых тенденций в строительстве, опираясь на ту надежную платформу опыта, которая сформировалась в предшествующие десятилетия.

Желаем, чтобы судьба была щедра к Вам и дарила только радость и благополучие, здоровье и счастье Вам и Вашим близким.

**Председатель совета директоров В.М. Зеленский, генеральный директор Е.И. Какунин**



**ЛДМ-СТРОЙ**  
Строительный комбинат

**Руководство ООО «ЛДМ-Строй» поздравляет с днем рождения генерального директора АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболева**

**УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ!**

Искренне поздравляем Вас и желаем благополучия.

Та ответственность, которая лежит на Ваших плечах в работе на столь важном направлении бизнеса, требует постоянной готовности к решению того или иного вопроса, выстраиванию необходимой связи между всеми звеньями производственного и строительного процессов.

Партнерские отношения наших компаний – залог успешной реализации и социальных, и коммерческих проектов. Уверены – взаимопонимание и стремление к взаимовыгодному сотрудничеству будет сохраняться и впредь.

Здоровья Вам, душевных сил и веры в успех предпринятых начинаний!

**Директор компании А.Н. Крахмалёв**



**Руководство ООО СЗ «ВМУ-2»  
поздравляет коллег  
с Днем строителя**

**ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ ОТРАСЛИ!**

Вот и приближается в очередной раз наш профессиональный праздник – день, когда мы окидываем взглядом сделанное за прошедший строительный год, чествуем лучших работников отрасли, радуемся успехам коллег. Все есть в этом дне, нет только пессимизма, каким бы сложным ни выдался год. Строители – борцы по сути своей, люди, чьим делом жизни стало созидание, а значит – строиться городам и быть смелым тем планам, которые мы намечаем на перспективу!

Счастья всем вам, плодотворной работы, уверенности в завтрашнем дне и неизменно крепкого здоровья!

**Председатель совета директоров В.М. Зеленский,  
генеральный директор Е.И. Какунин**



**АССОЦИАЦИЯ НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЕТ  
КОЛЛЕГ-СТРОИТЕЛЕЙ  
С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ**

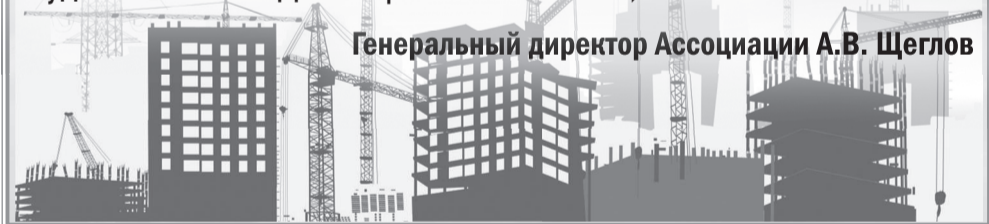


**ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!**

Труд строителей почетен и ответственен, а его результаты – всегда на виду. Вашими усилиями возводятся современные кварталы, ширится число социальных объектов. Благодаря вашему труду ежегодно тысячи семей улучшают условия жизни. Работники строительной отрасли делают людей счастливыми, поэтому быть причастным к вашей благородной профессии – большая честь и ответственность. Ассоциация недропользователей всегда готова к сотрудничеству со строительным комплексом региона в столь важном деле.

Желаем новых сил, взаимопонимания с представителями власти и удачи во всем. С Днем строителей всех вас, коллеги!

**Генеральный директор Ассоциации А.В. Щеглов**



**В Воронеже заработали выделенные  
полосы движения**

С 31 июля в областном центре на Московском проспекте и ул. Плехановской начали официально работать выделенные полосы для общественного транспорта.

На всех улицах, где так же введут «выделенки», останется шесть полос – по три в каждом направлении: крайние правые – для проезда общественного транспорта, легковых такси и велосипедов, средние и левые крайние – для остального транспорта.

Также организованы накопительные полосы, позволяющие без помех двум другим полосам поворачивать налево (ул. Плехановская и Московский проспект на перекрестках с Никитинской, Кольцовской, Донбасской, Урицкого, Лидии Рябцевой, Беговой, проспектом Труда и др.)

За ситуацией следят сотрудники ГИБДД, а на автобусах установлены по восемь видеокамер для осуществления контроля за нарушителями.

Водителям автомобилей разрешили передвигаться по «выделенке» в участках, отмеченных прерывистыми линиями. Штраф за движение по выделенной полосе в неполюженном месте – 1,5 тыс. руб.



**ОТКРОЙТЕ  
ДЛЯ СЕБЯ  
МИКРОРАЙОН  
ЗАДОНЬЕ**



КОМИНТЕРНОВСКИЙ  
РАЙОН



**ДСК**  
263-99-77  
dskvrn.ru

Реклама

\*Застройщик — ООО «РемСтрой», реализация квартир — АО «СЗ «ДСК». Проектные декларации на сайте: dskvrn.ru

**АО «Воронежоблтехинвентаризация»  
является крупнейшей в Воронежской области  
организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой  
деятельности и технической инвентаризации.**

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

**Основные направления деятельности:**

**Техническая инвентаризация  
Кадастровые работы  
Инженерно-геодезические изыскания  
Оценка недвижимого имущества.**

Реклама

**г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.  
Качество и оперативность работ гарантируем.**

**ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»  
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»**  
Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

**Адреса учредителей:**  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,  
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

**Адрес издателя и редакции:**  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.  
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;  
отдел печати (журналисты): 269-44-35;  
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:  
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

**Редакционный совет:**  
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,  
председатель Союза строителей ВО;  
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;  
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;  
МИХИН П.В., генеральный директор  
ООО «Жилпроект»;  
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор  
ОАО «Воронежагропромстройкомплект»;

ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;  
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

**Редакционная коллегия:**  
Главный редактор – Зоя КОШИК,  
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,  
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,  
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,  
корректор – Елена ПОЛИКАРКИНА,  
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несет рекламодатель. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, ancb.ru.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092  
от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».  
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,  
Тираж 3200 экз. Дата выхода 5.08.2021 г.  
Заказ № 296 Цена свободная.



## УВАЖАЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ И ВЕТЕРАНЫ ОТРАСЛИ!

### РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ АО «ЗАВОД ЖБИ-2» ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Во все времена строительная отрасль стояла на страже благополучия общества, в годы лихолетья поднимала из руин города, оживляла экономику, давала работу тысячам специалистов. Именно руками строителей создаются современные объекты здравоохранения и образования, культуры и спорта, торговли и транспорта, производственные мощности и жилые кварталы. Чтобы построить все это, требуется серьезная подготовка и опыт, а чтобы вдохнуть жизнь в возведенные здания, нужно по-настоящему любить свое дело и в каждый новый объект вкладывать частицу души.

В преддверии профессионального праздника хочется сказать самые теплые слова поздравлений с пожеланием доброго здоровья ветеранам строительного комплекса. Это люди, заложившие основы отрасли, основы глубоких знаний и мастерства. Будьте крепки и благополучны, живите долго и радуйтесь успехам тех, кому вы передали свой опыт.

Всем коллегам-строителям желаем воплощения в жизнь намеченных планов, бодрости духа, мира и добра. Пусть в ваших семьях царит любовь и согласие, а каждый новый день приносит радость от любимой работы!

С уважением, генеральный директор предприятия  
заслуженный строитель РФ А.Т.Полянских



ООО предприятие «ИП К.И.Т.» поздравляет  
всех строителей, работников строительных предприятий,  
семьи, в которых обучаются будущие специалисты!

### УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Приятно осознавать свой вклад в развитие отрасли, в которой работают специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики, пользующиеся заслуженным уважением в обществе.

Все вместе мы строим города: сдаем в эксплуатацию новые кварталы, благоустраиваем и делаем комфортными для проживания районы. И наивысшая награда за этот труд – радость в глазах людей, для которых мы создаем. Это дает толчок к развитию и самосовершенствованию.

Желаем успехов на непростом пути, здоровья, благополучия и достижения поставленных целей.

От имени коллектива директор предприятия И.И. Куликов



## СТРОИТЕЛЕЙ РЕГИОНА ПОЗДРАВЛЯЕТ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ООО «ЛДМ-СТРОЙ»

### УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ ПО БИЗНЕСУ, ЗАСЛУЖЕННЫЕ РАБОТНИКИ ОТРАСЛИ!



Примите самые теплые поздравления от коллектива, который горд своей причастностью к делу созидания и продолжает эстафету славных традиций воронежских строителей.

Главная традиция – достойно выполнять работу, результат которой станет чьим-то счастьем и желанным уютом. Вторая традиция – держать слово, данное партнерам. И третья традиция – прилагать максимум усилий к тому, чтобы рутинная деятельность наших с вами рабочих сменялась применением высокотехнологичных методик, а профессия «Строитель» вызывала если не восхищение, то обязательно уважение в обществе.

Друзья, вами сделано немало для жителей региона: построили сотни тысяч квадратных метров современного жилья, десятки школ, поликлиник, детских садов и спортивных комплексов. Задача – продолжать так работать и впредь, стремясь окружить все это комфортной средой проживания. Желаем всем вам, чтобы новые яркие идеи совпадали с возможностями их реализации. А те, для кого они воплощаются в жизнь, воспринимали бы новизну подъездов и дворов, кварталов и микрорайонов с благодарностью и желанием сохранить и приумножить их первозданную красоту.

Пусть обеспеченность заказами и востребованность в производимом продукте будут постоянными, ничто не мешает работать на результат – так, как велит душа, – красиво, надежно и на века!

С праздником, дорогие коллеги! Развития вашему бизнесу, благополучия вашим семьям, здоровья и удачи всем вам!

От имени коллектива директор компании А.Н. Крахмалёв





Коллектив АО «Коттедж-Индустрия» поздравляет коллег по строительному комплексу с профессиональным праздником

## ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ!

В День строителя общество отдает дань уважения людям, которые посвятили себя самой мирной и созидательной профессии. Те, кто ценит наш с вами труд, знают: быть строителем – значит всего себя, свои силы и мысли направлять на созидание. Только так, усилием сотен и тысяч работников отрасли появляются проекты, а затем и реальные объекты – дворцы культуры и школы, больницы, спортивные комплексы и детские сады, все то, без чего уже сложно представить жизнь современного человека.

Сегодня перед нами стоит ряд задач по вводу в строй жилья и объектов соцкультбыта. Но есть проблемы, на устранение которых всем объединившимся в Союз строителей приходится тратить и время, и силы. Так было уже не единожды, но строители справлялись. А преодоление преград делало нас только крепче. Хочется верить, что здравый смысл победит и на этот раз. Главное – стойкость духа и уверенность в предпринимаемых действиях. Искренне желаем всем работникам и ветеранам строительного комплекса счастья, благополучия, оптимизма и новых трудовых успехов!

**Генеральный директор компании Ю.А. Кухтин**



ООО «БАЛЛИ» – производитель детского игрового спортивного и паркового оборудования – в лице генерального директора В.П. Дьякова искренне поздравляет коллег с Днем строителя

## ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

От всей души поздравляем вас с Днем строителя!

Желаем вам процветания и исполнения самых грандиозных планов, успехов во всех начинаниях, новых побед и достижений. Пусть ваш труд всегда будет востребован и по достоинству оценен.

Пусть все, к чему стремитесь, получается легко и просто. Крепкого здоровья вам и вашим близким!



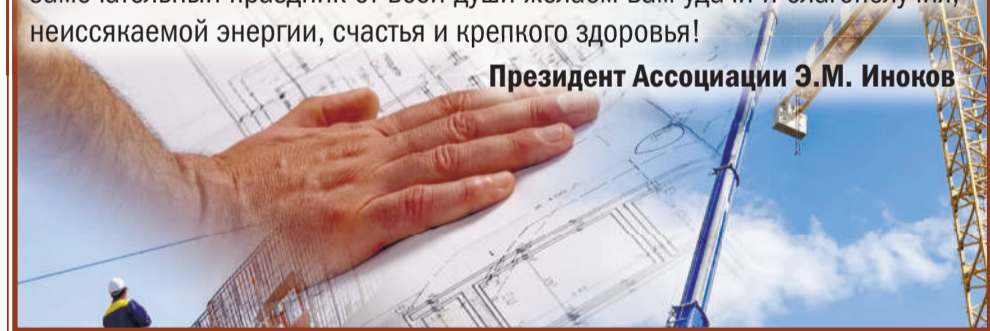

Ассоциация «Гильдия риэлторов Черноземья» поздравляет коллег и партнеров по бизнесу с Днем строителя

## Уважаемые коллеги, друзья!

Примите наши искренние поздравления с профессиональным праздником!

Развитие Воронежа, как и всего региона, в значительной степени зависит от успешной и стабильной работы строительного комплекса. И мы, риэлторы, всегда радуемся успехам коллег-строителей – приятно работать с недвижимостью, которая отвечает запросам самых взыскательных потребителей, впечатляет комфортом и продуманностью планировок, создается в сочетании с современным комплексным благоустройством. В этот замечательный праздник от всей души желаем вам удачи и благополучия, неиссякаемой энергии, счастья и крепкого здоровья!

**Президент Ассоциации Э.М. Иноков**



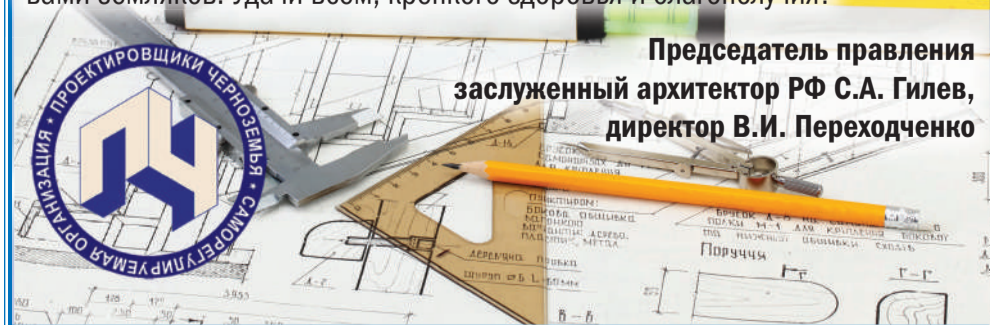
Правление СПО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья» поздравляет коллег с Днем строителя

## Дорогие друзья!

Примите самые добрые поздравления с праздником, объединяющим всех профессионалов отрасли! Сохраняя и приумножая замечательные традиции своих предшественников, внедряя передовые технологии, перспективные разработки, строители, архитекторы, проектировщики, производственники стремятся обеспечивать надежную работу строительного комплекса области, активно участвуют в реализации социальных программ.

Верим, что приложенные усилия будут и впредь способствовать укреплению экономических позиций региона, улучшению качества жизни наших с вами земляков. Удачи всем, крепкого здоровья и благополучия!

**Председатель правления заслуженный архитектор РФ С.А. Гилев, директор В.И. Переходченко**



**СОЮЗ ДОРОЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕГ-СТРОИТЕЛЕЙ  
С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ**

## ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Примите наши сердечные поздравления и пожелания всех благ!

В этот день мы чествуем земляков, связавших свою судьбу с одной из самых значимых и востребованных профессий. В строительной отрасли Воронежской области трудятся десятки тысяч человек. Благодаря им растет количество жилья и социальных объектов, улучшается облик городов и сел.

Мы, работники дорожной отрасли, как никто понимаем, сколь непрост этот труд. Коллективы дорожных организаций так же трудятся и в жару, и в холод, прикладывая максимум усилий к тому, чтобы качество жизни населения Воронежской области постоянно улучшалось!

Мы ценим сотрудничество между нашими союзами и хотим в канун профессионального праздника – Дня строителя поздравить вас, пожелать крепкого здоровья, благополучия, добра, успехов в нелегком труде и покорения новых высот.

Мира и добра вам и вашим семьям!

**Правление Союза дорожных организаций Воронежской области**

